

股票代碼：5364

力麗觀光開發股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告
民國一十二年及一十一年第三季

公司地址：台北市中山區松江路162號3樓
電話：(02)2567-5005

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~9
(四)重大會計政策之彙總說明	9
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	10
(六)重要會計項目之說明	10~25
(七)關係人交易	25~29
(八)質押之資產	29
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	29~30
(十)重大之災害損失	30
(十一)重大之期後事項	30
(十二)其 他	31
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	31~32
2.轉投資事業相關資訊	32
3.大陸投資資訊	32~33
4.主要股東資訊	33
(十四)部門資訊	33



安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

電話 Tel + 886 2 8101 6666
傳真 Fax + 886 2 8101 6667
網址 Web kpmg.com/tw

會計師核閱報告

力麗觀光開發股份有限公司董事會 公鑒：

前言

力麗觀光開發股份有限公司及其子公司民國一一二年及一一一年九月三十日之合併資產負債表，與民國一一二年及一一一年七月一日至九月三十日及一一二年及一一一年一月一日至九月三十日之合併綜合損益表，暨民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照核閱準則2410號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註六(四)所述，力麗觀光開發股份有限公司及其子公司民國一一二年及一一一年九月三十日採用權益法之投資分別為0千元及5,832千元，暨民國一一二年及一一一年七月一日至九月三十日及一一二年及一一一年一月一日至九月三十日採用權益法之關聯企業損益之份額分別為(248)千元、(1,675)千元、(3,258)千元及(2,789)千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達力麗觀光開發股份有限公司及其子公司民國一一二年及一一一年九月三十日之合併財務狀況，與民國一一二年及一一一年七月一日至九月三十日及一一二年及一一一年一月一日至九月三十日之合併財務績效暨民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日之合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

張淑瑩



韓沂連



證券主管機關：金管證六字第0940100754號
核准簽證文號：金管證審字第1090332798號
民國一一二年十一月十日

力麗觀光開發股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國一十二年九月三十日、二十一年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

資 產	112.9.30		111.12.31		111.9.30	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產：						
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 74,429	8	73,173	8	82,791	8
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產－ 流動(附註六(二)及(十八))	-	-	-	-	11,431	1
1150 應收票據淨額(附註六(三)、(十五)及 七)	17	-	102	-	-	-
1170 應收帳款淨額(附註六(三)、(十五)及 七)	17,553	2	8,211	1	12,636	1
1200 其他應收款(附註七)	373	-	329	-	153	-
1476 其他金融資產－流動(附註八)	25,300	3	32,187	3	31,327	3
1479 其他流動資產－其他	5,574	1	3,363	-	4,554	-
	<u>123,246</u>	<u>14</u>	<u>117,365</u>	<u>12</u>	<u>142,892</u>	<u>13</u>
非流動資產：						
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金 融資產－非流動(附註六(二)、(十八)及 九)	-	-	21,000	2	5,525	1
1550 採用權益法之投資(附註六(四))	-	-	3,406	-	5,832	1
1600 不動產、廠房及設備 (附註六(六)、七及八)	615,697	66	642,660	64	651,241	63
1755 使用權資產(附註六(七)及七)	173,081	19	206,893	21	224,210	21
1780 無形資產	680	-	805	-	911	-
1920 存出保證金(附註七)	8,041	1	6,471	1	4,771	-
1980 其他金融資產－非流動(附註八)	-	-	4,021	-	9,968	1
	<u>797,499</u>	<u>86</u>	<u>885,256</u>	<u>88</u>	<u>902,458</u>	<u>87</u>
資產總計	\$ <u>920,745</u>	<u>100</u>	<u>1,002,621</u>	<u>100</u>	<u>1,045,350</u>	<u>100</u>

力麗觀光開發股份有限公司及其子公司

合併資產負債表(續)

民國一十二年九月三十日、一十一年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

	112.9.30		111.12.31		111.9.30	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債及權益						
流動負債：						
2100 短期借款(附註六(八))	\$ 39,000	4	45,500	5	43,500	4
2111 應付短期票券(附註六(九))	64,946	7	-	-	-	-
2130 合約負債—流動(附註六(十五))	62,293	7	74,791	7	63,745	6
2150 應付票據(附註七)	4,350	-	4,381	-	3,304	-
2170 應付帳款(附註七)	26,058	3	11,866	1	19,435	2
2200 其他應付款(附註七)	30,194	3	29,297	3	30,080	3
2280 租賃負債—流動(附註六(十一)及七)	86,811	10	77,659	8	77,158	7
2320 一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(十))	18,114	2	35,590	3	43,008	4
2399 其他流動負債—其他	4,388	-	1,593	-	3,654	-
	<u>336,154</u>	<u>36</u>	<u>280,677</u>	<u>27</u>	<u>283,884</u>	<u>26</u>
非流動負債：						
2540 長期借款(附註六(十))	233,495	25	247,081	25	250,934	25
2580 租賃負債—非流動(附註六(十一)及七)	82,401	9	133,585	13	150,895	14
2645 存入保證金	30	-	30	-	30	-
	<u>315,926</u>	<u>34</u>	<u>380,696</u>	<u>38</u>	<u>401,859</u>	<u>39</u>
負債總計	<u>652,080</u>	<u>70</u>	<u>661,373</u>	<u>65</u>	<u>685,743</u>	<u>65</u>
歸屬於母公司業主之權益(附註六(十三))：						
3110 普通股股本	288,499	31	288,499	29	288,499	29
3200 資本公積	124,522	14	124,522	12	124,522	12
3350 待彌補虧損	(150,775)	(16)	(113,119)	(11)	(90,016)	(9)
3400 其他權益	(7,475)	(1)	15,592	2	60	-
歸屬母公司業主之權益合計	254,771	28	315,494	32	323,065	32
36XX 非控制權益(附註六(五))	13,894	2	25,754	3	36,542	3
權益總計	<u>268,665</u>	<u>30</u>	<u>341,248</u>	<u>35</u>	<u>359,607</u>	<u>35</u>
負債及權益總計	<u>\$ 920,745</u>	<u>100</u>	<u>1,002,621</u>	<u>100</u>	<u>1,045,350</u>	<u>100</u>

董事長：蔡宗易



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：楊崢如



會計主管：蔡易蓁



力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國一十二年及一十一年七月一日至九月三十日及一十二年及一十一年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	112年7月至9月		111年7月至9月		112年1月至9月		111年1月至9月	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十五)及七)	\$ 137,400	100	157,635	100	357,111	100	325,905	100
5000 營業成本(附註六(十一)及七)	125,753	92	109,175	69	360,374	101	286,112	88
營業毛利(損)	11,647	8	48,460	31	(3,263)	(1)	39,793	12
營業費用(附註六(十一)及七)：								
6100 推銷費用	4,429	3	4,241	3	12,950	4	11,912	4
6200 管理費用	8,336	6	6,763	4	23,265	6	20,794	6
6300 營業費用合計	12,765	9	11,004	7	36,215	10	32,706	10
營業淨(損)利	(1,118)	(1)	37,456	24	(39,478)	(11)	7,087	2
營業外收入及支出(附註(四)、(十一)、(十七)及七)：								
7010 其他收入	1,549	1	548	-	2,836	1	2,144	1
7020 其他利益及損失	112	-	(1,381)	(1)	112	-	(3,531)	(1)
7050 財務成本	(3,308)	(2)	(3,166)	(2)	(9,728)	(3)	(9,675)	(3)
7060 採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	(248)	-	(1,675)	(1)	(3,258)	(1)	(2,789)	(1)
	(1,895)	(1)	(5,674)	(4)	(10,038)	(3)	(13,851)	(4)
繼續營業部門稅前淨(損)利	(3,013)	(2)	31,782	20	(49,516)	(14)	(6,764)	(2)
7950 減：所得稅費用(附註六(十二))	-	-	-	-	-	-	401	-
本期淨(損)利	(3,013)	(2)	31,782	20	(49,516)	(14)	(7,165)	(2)
其他綜合損益：								
8310 不重分類至損益之項目								
8316 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	(200)	-	-	-	(22,950)	(6)	-	-
不重分類至損益之項目合計	(200)	-	-	-	(22,950)	(6)	-	-
8360 後續可能重分類至損益之項目								
8370 採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額—可能重分類至損益之項目	1	-	(4)	-	(2)	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	1	-	(4)	-	(2)	-	-	-
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	(199)	-	(4)	-	(22,952)	(6)	-	-
本期綜合(損)利益總額	\$ (3,212)	(2)	31,778	20	(72,468)	(20)	(7,165)	(2)
本期淨(損)利歸屬於：								
8610 母公司業主	\$ (3,742)	(3)	19,779	12	(37,656)	(11)	(10,591)	(3)
8620 非控制權益(附註六(五))	729	1	12,003	8	(11,860)	(3)	3,426	1
	\$ (3,013)	(2)	31,782	20	(49,516)	(14)	(7,165)	(2)
綜合損益總額歸屬於：								
母公司業主	\$ (3,941)	(3)	19,775	12	(60,608)	(17)	(10,591)	(3)
非控制權益(附註六(五))	729	1	12,003	8	(11,860)	(3)	3,426	1
	\$ (3,212)	(2)	31,778	20	(72,468)	(20)	(7,165)	(2)
基本每股(虧損)盈餘(附註六(十四))								
9750 基本每股(虧損)盈餘(元)	\$ (0.13)		0.69		(1.31)		(0.37)	

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：蔡宗易

經理人：楊崢如

會計主管：蔡易蓁

力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一十二年及一十一年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益							
	普通股 股本	資本公積	待彌補 虧損	國外營運機 構財務報表 換算之兌換 差額	透過其他綜合 損益按公允價值 衡量之權益工具 投資利益	歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權益	權益總計
民國一十一年一月一日餘額	\$ 288,499	124,522	(100,400)	60	20,975	333,656	33,116	366,772
本期淨損	-	-	(10,591)	-	-	(10,591)	3,426	(7,165)
本期綜合損益總額	-	-	(10,591)	-	-	(10,591)	3,426	(7,165)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之 權益工具	-	-	20,975	-	(20,975)	-	-	-
民國一十一年九月三十日餘額	\$ 288,499	124,522	(90,016)	60	-	323,065	36,542	359,607
民國一十二年一月一日餘額	\$ 288,499	124,522	(113,119)	117	15,475	315,494	25,754	341,248
本期淨損	-	-	(37,656)	-	-	(37,656)	(11,860)	(49,516)
本期其他綜合損益	-	-	-	(2)	(22,950)	(22,952)	-	(22,952)
本期綜合損益總額	-	-	(37,656)	(2)	(22,950)	(60,608)	(11,860)	(72,468)
處分採用權益法之投資	-	-	-	(115)	-	(115)	-	(115)
民國一十二年九月三十日餘額	\$ 288,499	124,522	(150,775)	-	(7,475)	254,771	13,894	268,665

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：蔡宗易

經理人：楊崢如

會計主管：蔡易蓁

力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一十二年及一十一年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	112年1月至9月	111年1月至9月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨損	\$ (49,516)	(6,764)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	90,547	79,575
攤銷費用	125	358
透過損益按公允價值衡量金融資產損失	-	3,463
利息費用	9,290	9,315
利息收入	(226)	(42)
股利收入	-	(212)
採用權益法認列之關聯企業損失之份額	3,258	2,789
處分及報廢不動產、廠房及設備損失	12	42
處分投資利益	(115)	-
租金減讓	(3,898)	(4,096)
收益費損項目合計	98,993	91,192
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
透過損益按公允價值衡量之金融資產	-	(7,241)
應收票據	85	307
應收帳款	(9,342)	(3,593)
其他應收款	102	3,877
其他流動資產	(2,211)	(1,939)
其他金融資產	2,956	-
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(8,410)	(8,589)
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債	(12,498)	(6,655)
應付票據	(31)	1,295
應付帳款	14,192	6,228
其他應付款	919	(6,781)
其他流動負債	2,795	1,821
與營業活動相關之負債之淨變動合計	5,377	(4,092)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	(3,033)	(12,681)
調整項目合計	95,960	78,511
營運產生之現金流入	46,444	71,747
收取之利息	226	42
支付之利息	(8,575)	(8,023)
支付之所得稅	-	(2,442)
營業活動之淨現金流入	38,095	61,324

力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(1,950)	(5,500)
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	-	6,000
取得不動產、廠房及設備	(1,847)	(3,555)
處分不動產、廠房及設備	-	2,250
存出保證金減少	(1,570)	(791)
其他金融資產減少	7,952	380
收取之股利	-	212
投資活動之淨現金流入(流出)	<u>2,585</u>	<u>(1,004)</u>
籌資活動之現金流量：		
短期借款減少	(6,500)	(8,000)
應付短期票券增加	64,946	-
償還長期借款	(31,062)	(35,635)
租賃本金償還	(66,808)	(56,321)
籌資活動之淨現金流出	<u>(39,424)</u>	<u>(99,956)</u>
本期現金及約當現金增加(減少)數	1,256	(39,636)
期初現金及約當現金餘額	<u>73,173</u>	<u>122,427</u>
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 74,429</u>	<u>82,791</u>

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：蔡宗易

經理人：楊崢如

會計主管：蔡易蓁

力麗觀光開發股份有限公司及子公司
合併財務報告附註
民國一十二年及一十一年第三季
(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

力麗觀光開發股份有限公司(以下稱「本公司」)原名梅捷企業股份有限公司，分別於民國九十三年十一月十二日及民國一〇一年六月十九日經股東會決議更名為浩騰科技股份有限公司及易福股份有限公司。後因經營團隊改組轉型為觀光飯店經營及顧問業務，故於民國一〇四年四月二十日股東常會決議更名為力麗觀光開發股份有限公司。本公司及子公司(以下併稱「合併公司」)主要業務為飯店及旅行社經營等相關業務。

本公司為提升經營綜效、降低營運管理及作業成本，於民國一十一年八月十一日經董事會決議通過與子公司朝日商務飯店股份有限公司進行簡易合併，本公司為存續公司，並以民國一十一年九月一日為合併基準日。

本公司股票自民國八十七年十二月七日起在財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心上櫃買賣。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一十二年十一月十日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一十二年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際會計準則第一號之修正「會計政策之揭露」
- 國際會計準則第八號之修正「會計估計值之定義」
- 國際會計準則第十二號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」

合併公司自民國一十二年五月二十三日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對合併財務報告未造成重大影響。

- 國際會計準則第十二號之修正「國際租稅變革-支柱二規則範本」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

合併公司評估適用下列自民國一十三年一月一日起生效之新修正之國際財務報導準則，將不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際會計準則第一號之修正「負債分類為流動或非流動」
- 國際會計準則第一號之修正「具合約條款之非流動負債」
- 國際會計準則第七號及國際財務報導準則第七號之修正「供應商融資安排」
- 國際財務報導準則第十六號之修正「售後租回中之租賃負債」

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

合併公司預期下列尚未認可之新發布及修正準則不致對合併財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際會計準則第二十一號「缺乏可兌換性」

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一一一年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註四。

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			112.9.30	111.12.31	111.9.30	
本公司	天鷹旅行社股份有限公司	旅行業務經營等	100 %	100 %	100 %	本公司直接持股50%以上之子公司
本公司	力麗明池股份有限公司	一般旅館之經營	51 %	51 %	51 %	〃

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

(三)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用係直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一一一年度合併財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一一一年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	<u>112.9.30</u>	<u>111.12.31</u>	<u>111.9.30</u>
現金及零用金	\$ 1,975	1,017	1,654
支票存款	4,538	5,850	5,532
活期存款	67,916	66,306	55,605
定期存款	-	-	20,000
合併現金流量表所列之現金及約當現金	<u>\$ 74,429</u>	<u>73,173</u>	<u>82,791</u>

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(十八)。

(二)金融資產

	<u>112.9.30</u>	<u>111.12.31</u>	<u>111.9.30</u>
透過損益按公允價值衡量之金融資產：			
上市公司股票	\$ -	-	7,337
興櫃公司股票	-	-	4,094
合 計	<u>\$ -</u>	<u>-</u>	<u>11,431</u>
透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具：			
國內非上市(櫃)公司股票	<u>\$ -</u>	<u>21,000</u>	<u>5,525</u>

- 1.合併公司持有該等權益工具投資為長期策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。
- 2.與金融工具相關之信用風險及公允價值資訊請詳附註六(十八)。
- 3.按公允價值衡量認列於損益之金額請詳附註六(十七)。
- 4.上述金融資產未有提供作質押擔保之情形。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)應收票據及應收帳款

	<u>112.9.30</u>	<u>111.12.31</u>	<u>111.9.30</u>
應收票據(含關係人)	\$ 17	102	-
應收帳款(含關係人)—按攤銷後成本衡量	17,579	8,237	12,662
減：備抵損失	<u>(26)</u>	<u>(26)</u>	<u>(26)</u>
	<u>\$ 17,570</u>	<u>8,313</u>	<u>12,636</u>

合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊，包括總體經濟及相關產業資訊。合併公司應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	<u>112.9.30</u>		
	<u>應收票據及 帳款帳面金額</u>	<u>加權平均預期 信用損失率</u>	<u>備抵存續期間 預期信用損失</u>
未逾期	\$ 13,242	0.00%	-
逾期30天以下	4,322	0.00%	-
逾期31~360天	6	0.00%	-
逾期361天以上	<u>26</u>	100%	<u>26</u>
	<u>\$ 17,596</u>		<u>26</u>
	<u>111.12.31</u>		
	<u>應收票據及 帳款帳面金額</u>	<u>加權平均預期 信用損失率</u>	<u>備抵存續期間 預期信用損失</u>
未逾期	\$ 8,281	0.00%	-
逾期30天以下	13	0.00%	-
逾期31~360天	19	0.00%	-
逾期361天以上	<u>26</u>	100%	<u>26</u>
	<u>\$ 8,339</u>		<u>26</u>
	<u>111.9.30</u>		
	<u>應收票據及 帳款帳面金額</u>	<u>加權平均預期 信用損失率</u>	<u>備抵存續期間 預期信用損失</u>
未逾期	\$ 12,254	0.00%	-
逾期30天以下	289	0.00%	-
逾期31~360天	93	0.00%	-
逾期361天以上	<u>26</u>	100%	<u>26</u>
	<u>\$ 12,662</u>		<u>26</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下：

	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
期初餘額(即期末餘額)	\$ <u>26</u>	<u>26</u>

民國一一二年九月三十日、一一一年十二月三十一日及九月三十日，合併公司均未有以應收票據及帳款提供作質押擔保之情形。

(四)採用權益法之投資

1.關聯企業

合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報表中所包含之金額：

	<u>112.9.30</u>	<u>111.12.31</u>	<u>111.9.30</u>
對個別不重大關聯企業之權益之期末彙總帳面金額	\$ <u>-</u>	<u>3,406</u>	<u>5,832</u>

	<u>112年7月至9月</u>	<u>111年7月至9月</u>	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
歸屬於合併公司之份額：				
繼續營業單位本期淨損	\$ (248)	(1,675)	(3,258)	(2,789)
其他綜合損益	<u>1</u>	<u>(4)</u>	<u>(2)</u>	<u>-</u>
綜合損益總額	<u>\$ (247)</u>	<u>(1,679)</u>	<u>(3,260)</u>	<u>(2,789)</u>

2.擔保

截至民國一一二年九月三十日、一一一年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之採用權益法之投資均未有提供作質押擔保之情形。

3.未經核閱之採用權益法之投資

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額係按未經會計師核閱之財務報告計算。

4.好食樂食品股份有限公司於民國一一二年九月十九日辦理現金增資，合併公司未依持股比例增資，致持股比例降至15%，喪失對其重大影響力並停止採用權益法，故依公允價值衡量保留權益列報透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。按公允價值衡量之利益為115千元，帳列其他利益及損失項下。處分損益中包含與該關聯企業有關而先前認列於其他綜合損益之利益及損失重分類為損益之金額。

5.力麗天鷹觀光旅遊(廈門)有限公司經全體投資人決議解散，於民國一一二年八月十八日完成註銷登記，合併公司喪失重大影響力並停止採用權益法，並轉列其他應收款146千元。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(五)具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下：

子公司名稱	主要營業場所/ 公司註冊之國家	非控制權益所持股權 及表決權之比例		
		112.9.30	111.12.31	111.9.30
力麗明池股份有限公司	台灣	49.00 %	49.00 %	49.00 %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製，並已反映合併公司於收購日所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間之交易尚未銷除前之金額：

1.力麗明池股份有限公司之彙總性財務資訊：

	112.9.30	111.12.31	111.9.30
流動資產	\$ 35,193	34,284	61,842
非流動資產	137,086	200,650	226,598
流動負債	(128,893)	(117,616)	(135,404)
非流動負債	(15,029)	(64,757)	(78,462)
權益	\$ 28,357	52,561	74,574
非控制權益期末帳面金額	\$ 13,894	25,754	36,542

	112年7月至9月	111年7月至9月	112年1月至9月	111年1月至9月
營業收入	\$ 62,180	99,706	164,089	200,534
本期淨利(損)	\$ 1,489	24,495	(24,203)	6,990
其他綜合損益	-	-	-	-
綜合損益總額	\$ 1,489	24,495	(24,203)	6,990
歸屬於非控制權益之\$	729	12,003	(11,860)	3,426
本期淨損				
歸屬於非控制權益之\$	729	12,003	(11,860)	3,426
綜合損益總額				

	112年1月至9月	111年1月至9月
營業活動現金流量	\$ 35,318	72,106
投資活動現金流量	275	(8,252)
籌資活動現金流量	(38,781)	(71,894)
淨現金流出	\$ (3,188)	(8,040)

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(六)不動產、廠房及設備

合併公司不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土地	房屋及 建築	辦公 設備	租賃 改良	其他 設備	總 計
成本或認定成本：						
民國112年1月1日餘額	\$ 380,129	241,306	10,805	223,455	21,741	877,436
增 添	-	-	-	1,702	145	1,847
處 分	-	-	(44)	(40)	(40)	(124)
民國112年9月30日餘額	<u>\$ 380,129</u>	<u>241,306</u>	<u>10,761</u>	<u>225,117</u>	<u>21,846</u>	<u>879,159</u>
民國111年1月1日餘額	\$ 379,237	240,935	10,872	216,510	11,194	858,748
增 添	-	884	-	6,092	579	7,555
處 分	-	-	(30)	(72)	(22)	(124)
民國111年9月30日餘額	<u>\$ 379,237</u>	<u>241,819</u>	<u>10,842</u>	<u>222,530</u>	<u>11,751</u>	<u>866,179</u>
折舊及減損損失：						
民國112年1月1日餘額	\$ -	54,095	8,947	151,477	20,257	234,776
折 舊	-	5,847	501	21,655	795	28,798
處 分	-	-	(44)	(28)	(40)	(112)
民國112年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>59,942</u>	<u>9,404</u>	<u>173,104</u>	<u>21,012</u>	<u>263,462</u>
民國111年1月1日餘額	\$ -	46,295	8,276	123,768	9,071	187,410
折 舊	-	5,769	543	20,484	814	27,610
處 分	-	-	(12)	(49)	(21)	(82)
民國111年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>52,064</u>	<u>8,807</u>	<u>144,203</u>	<u>9,864</u>	<u>214,938</u>
帳面價值：						
民國112年1月1日	<u>\$ 380,129</u>	<u>187,211</u>	<u>1,858</u>	<u>71,978</u>	<u>1,484</u>	<u>642,660</u>
民國112年9月30日	<u>\$ 380,129</u>	<u>181,364</u>	<u>1,357</u>	<u>52,013</u>	<u>834</u>	<u>615,697</u>
民國111年1月1日	<u>\$ 379,237</u>	<u>194,640</u>	<u>2,596</u>	<u>92,742</u>	<u>2,123</u>	<u>671,338</u>
民國111年9月30日	<u>\$ 379,237</u>	<u>189,755</u>	<u>2,035</u>	<u>78,327</u>	<u>1,887</u>	<u>651,241</u>

民國一一二年九月三十日、一一一年十二月三十一日及九月三十日已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

(七)使用權資產

合併公司承租土地及建物、運輸設備及其他設備等之成本、折舊及減損損失，其變動明細如下：

	土地 及建物	運輸設備	其他設備	總 計
成本：				
民國112年1月1日餘額	\$ 448,807	7,321	412	456,540
增 添	26,901	1,036	-	27,937
減 少	-	(599)	-	(599)
民國112年9月30日餘額	<u>\$ 475,708</u>	<u>7,758</u>	<u>412</u>	<u>483,878</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	土地 及建物	運輸設備	其他設備	總計
民國111年1月1日餘額	\$ 448,196	5,268	419	453,883
增 添	611	4,846	412	5,869
減 少	-	(2,793)	(419)	(3,212)
民國111年9月30日餘額	<u>\$ 448,807</u>	<u>7,321</u>	<u>412</u>	<u>456,540</u>
累計折舊及減損損失：				
民國112年1月1日餘額	\$ 246,449	3,061	137	249,647
折 舊	59,727	1,919	103	61,749
減 少	-	(599)	-	(599)
民國112年9月30日餘額	<u>\$ 306,176</u>	<u>4,381</u>	<u>240</u>	<u>310,797</u>
民國111年1月1日餘額	\$ 179,759	3,399	419	183,577
折 舊	50,017	1,845	103	51,965
減 少	-	(2,793)	(419)	(3,212)
民國111年9月30日餘額	<u>\$ 229,776</u>	<u>2,451</u>	<u>103</u>	<u>232,330</u>
帳面價值：				
民國112年1月1日	<u>\$ 202,358</u>	<u>4,260</u>	<u>275</u>	<u>206,893</u>
民國112年9月30日	<u>\$ 169,532</u>	<u>3,377</u>	<u>172</u>	<u>173,081</u>
民國111年1月1日	<u>\$ 268,437</u>	<u>1,869</u>	<u>-</u>	<u>270,306</u>
民國111年9月30日	<u>\$ 219,031</u>	<u>4,870</u>	<u>309</u>	<u>224,210</u>

(八)短期借款

合併公司短期借款之明細如下：

	112.9.30	111.12.31	111.9.30
擔保銀行借款	<u>\$ 39,000</u>	<u>45,500</u>	<u>43,500</u>
尚未使用額度	<u>\$ 134,000</u>	<u>129,500</u>	<u>129,500</u>
利率區間	<u>2.18%~3.12%</u>	<u>1.52%~2.88%</u>	<u>1.52%~2.73%</u>

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(九)應付短期票券

	112.9.30	111.12.31	111.9.30
應付商業本票	\$ 65,000	-	-
減：應付短期票券折價	(54)	-	-
	<u>\$ 64,946</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

合併公司未有提供資產作上述應付商業本票擔保之情形。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十)長期借款

112.9.30				
幣別	利率區間	到期年度	金額	
擔保銀行借款	新台幣	2.24%~2.60%	112~118	\$ 251,609
減：一年內到期部分				(18,114)
合計				\$ 233,495
尚未使用額度				\$ -

111.12.31				
幣別	利率區間	到期年度	金額	
擔保銀行借款	新台幣	1.58%~2.48%	112~118	\$ 282,671
減：一年內到期部分				(35,590)
合計				\$ 247,081
尚未使用額度				\$ -

111.9.30				
幣別	利率區間	到期年度	金額	
擔保銀行借款	新台幣	1.58%~2.20%	112~118	\$ 293,942
減：一年內到期部分				(43,008)
合計				\$ 250,934
尚未使用額度				\$ -

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十一)租賃負債

合併公司租賃負債之帳面金額如下：

	112.9.30	111.12.31	111.9.30
流動	\$ 86,811	77,659	77,158
非流動	\$ 82,401	133,585	150,895

到期分析請詳附註六(十八)金融工具。

租賃認列於損益之金額如下：

	112年7月至9月	111年7月至9月	112年1月至9月	111年1月至9月
租賃負債之利息費用	\$ 927	1,213	2,973	3,933
短期租賃及低價值租賃資產之租金費用	\$ 785	513	2,365	1,694
租金減讓(認列為租金減少)	\$ (3,898)	-	(3,898)	(4,096)

認列於現金流量表之金額如下：

	112年1月至9月	111年1月至9月
租賃之現金流出總額	\$ (71,409)	(60,654)

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

1. 土地及建物之租賃

- (1) 合併公司承租土地及建物作為供經營旅館使用，租賃期間通常為一年至十年，部份租賃包含在租賃期間屆滿時得延長之選擇權，該等合約係由各地區分別管理，因此所約定之個別條款及條件於合併公司內有所不同。該等選擇權僅合併公司具有可執行之權利，出租人並無此權利。在無法合理確定將行使可選擇之延長租賃期間之情況下，與選擇權所涵蓋期間之相關給付並不計入租賃負債。
- (2) 合併公司於民國一〇四年三月九日與國軍退除役官兵輔導委員會榮民森林保育事業管理處簽訂民間參與棲蘭及明池遊憩設施整建及營運契約，其契約期間自民國一〇四年四月十七日至民國一一四年四月十六日止，共計10年，並於民國一〇四年三月九日已支付30,000千元之履約保證金，後於民國一〇五年度改以銀行出具履約保證函。因應新型冠狀肺炎影響，原經營契約應於每年四月支付定額權利金，經與業主協商，同意可分四季無息延後繳交，於民國一一二年恢復依契約之約定繳交。另因民國一一〇年三級警戒期間並未營運，業主亦同意延長契約至民國一一四年六月十五日。

合併公司依照民間參與棲蘭及明池遊憩設施整建及營運契約之約定，於民國一一二年六月十五日發函向國軍退除役官兵輔導委員會榮民森林保育事業管理處申請優先定約，並於民國一一二年七月二十五日取得符合優先定約資格之函文，契約期間預計10年。

2. 其他租賃

合併公司承租運輸設備及其他設備之租賃期間為一至三年，已認列為使用權資產及租賃負債。另，合併公司承租辦公設備及其他設備等之租賃期間為一至四年間，該等租賃為短期或低價值標的租賃，合併公司選擇適用豁免認列規定而不認列其相關使用權資產及租賃負債。

(十二) 所得稅

1. 合併公司之所得稅費用明細如下：

	<u>112年7月至9月</u>	<u>111年7月至9月</u>	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
當期所得稅費用				
調整前期之當期所得稅	\$ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>401</u>

2. 期後所得稅核定情形

- (1) 本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國一一〇年度。
- (2) 本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定之年度如下：

<u>核定年度</u>	<u>公司名稱</u>
民國一一〇年度	力麗明池股份有限公司
民國一一〇年度	天鷹旅行社股份有限公司

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十三)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(十四)。

1.保留盈餘

(1)盈虧撥補

本公司分別於民國一一二年六月十五日及一一一年六月二十三日經股東會決議民國一一一年度及一一〇年度虧損撥補案，因皆為累積虧損，故無盈餘可供分配。

(十四)每股(虧損)盈餘

合併公司基本每股虧損之計算如下：

	<u>112年7月至9月</u>	<u>111年7月至9月</u>	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
基本每股(虧損)盈餘				
歸屬於本公司普通股權益持有 人之淨(損)利	\$ <u>(3,742)</u>	<u>19,779</u>	<u>(37,656)</u>	<u>(10,591)</u>
普通股加權平均流通在外股數	<u>28,850</u>	<u>28,850</u>	<u>28,850</u>	<u>28,850</u>
基本每股(虧損)盈餘(元)	\$ <u>(0.13)</u>	<u>0.69</u>	<u>(1.31)</u>	<u>(0.37)</u>

本公司民國一一二年及一一一年七月一日至九月三十日及一一二年及一一一年一月一日至九月三十日皆為待彌補虧損，未有員工酬勞之潛在普通股產生之稀釋效果，故未揭露稀釋每股盈餘。

(十五)客戶合約之收入

1.收入之細分

	<u>112年7月至9月</u>	<u>111年7月至9月</u>	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
主要地區市場：				
臺 灣	\$ <u>137,400</u>	<u>157,635</u>	<u>357,111</u>	<u>325,905</u>
主要產品/服務線：				
飯店客房收入	\$ 75,304	91,011	193,095	188,254
飯店餐飲收入	27,684	35,424	75,582	71,571
飯店顧問管理收入	6,980	2,051	9,964	3,298
門票收入	11,160	18,318	33,150	35,016
溫泉收入	3,664	1,628	16,666	3,164
旅行業務收入	9,505	5,536	20,986	11,030
其他	<u>3,103</u>	<u>3,667</u>	<u>7,668</u>	<u>13,572</u>
	\$ <u>137,400</u>	<u>157,635</u>	<u>357,111</u>	<u>325,905</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.合約餘額

	<u>112.9.30</u>	<u>111.12.31</u>	<u>111.9.30</u>
應收票據及帳款(含關係人)	\$ 17,596	8,339	12,662
減：備抵損失	(26)	(26)	(26)
合 計	<u>\$ 17,570</u>	<u>8,313</u>	<u>12,636</u>
合約負債－客房服務預收款項	<u>\$ 62,293</u>	<u>74,791</u>	<u>63,745</u>

應收票據及帳款及其減損之揭露請詳附註六(三)。

合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，爰民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日並無其他重大變動之情形。

(十六)員工及董事、監察人酬勞

依本公司章程規定，應以當年度稅前淨利扣除分配員工酬勞及董事及監察人酬勞前之利益於保留彌補累積虧損數額後，如尚有餘額，應提撥員工酬勞不低於0.5%及董監事酬勞不高於3%。員工酬勞、董監酬勞分派比率之決定及員工酬勞以股票或現金為之，應由董事會以董事三分之二以上之出席及出席董事過半數同意之決議行之，並報告於股東會。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。

本公司民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日皆為稅後虧損，故未估列員工紅利、董事及監察人酬勞。相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(十七)營業外收入及支出

1.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	<u>112年7月至9月</u>	<u>111年7月至9月</u>	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
利息收入	\$ 14	8	226	42
租金收入	364	365	1,092	1,076
股利收入	-	-	-	212
其他收入	<u>1,171</u>	<u>175</u>	<u>1,518</u>	<u>814</u>
	<u>\$ 1,549</u>	<u>548</u>	<u>2,836</u>	<u>2,144</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	<u>112年7月至9月</u>	<u>111年7月至9月</u>	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
處分不動產、廠房 及設備損失	\$ -	-	(12)	(42)
處分投資利益	115	-	115	-
外幣兌換利益(損 失)	(3)	11	9	(26)
透過損益按公允價 值衡量之金融資 產損失	-	(1,392)	-	(3,463)
	<u>\$ 112</u>	<u>(1,381)</u>	<u>112</u>	<u>(3,531)</u>

3.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	<u>112年7月至9月</u>	<u>111年7月至9月</u>	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
利息費用-銀行借款	\$ 2,170	1,882	6,317	5,382
利息費用-租賃負債	927	1,213	2,973	3,933
其他財務費用	211	71	438	360
	<u>\$ 3,308</u>	<u>3,166</u>	<u>9,728</u>	<u>9,675</u>

(十八)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(十八)。

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

金融資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情況

無重大變動，相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(十八)。

(3)應收款項之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(三)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款、其他金融資產及存出保證金等，上開均為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司如何判定信用風險低之說明請詳民國一一一年度合併財務報告附註四(七))。民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日皆未提列減損損失。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	1年以內	1-2年	2-5年	超過5年
112年9月30日						
非衍生金融負債						
無附息負債	\$ 60,632	60,632	60,602	-	30	-
租賃負債	169,212	175,438	89,431	33,584	35,575	16,848
浮動利率工具	290,609	301,178	63,766	195,104	32,087	10,221
固定利率工具	64,946	65,000	65,000	-	-	-
	\$ 585,399	602,248	278,799	228,688	67,692	27,069
111年12月31日						
非衍生金融負債						
無附息負債	\$ 45,574	45,574	45,544	-	30	-
租賃負債	211,244	217,989	79,305	77,379	35,557	25,748
浮動利率工具	328,171	343,631	88,013	204,814	32,737	18,067
	\$ 584,989	607,194	212,862	282,193	68,324	43,815
111年9月30日						
非衍生金融負債						
無附息負債	\$ 52,849	52,849	52,819	-	30	-
租賃負債	228,053	237,888	81,109	78,217	49,872	28,690
浮動利率工具	337,442	352,727	92,851	23,251	216,054	20,571
	\$ 618,344	643,464	226,779	101,468	265,956	49,261

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.匯率風險

合併公司未有暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債。

4.利率分析

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.125%基本點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.125%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日之稅後淨利將減少或增加148千元及180千元，主因係合併公司之變動利率銀行存款及借款。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

5.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下：

		112.9.30				
		公允價值				
帳面金額		第一級	第二級	第三級	合計	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
國內非上市(櫃)公司股票	\$	-	-	-	-	
		111.12.31				
		公允價值				
帳面金額		第一級	第二級	第三級	合計	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
國內非上市(櫃)公司股票	\$	21,000	-	-	21,000	
		111.9.30				
		公允價值				
帳面金額		第一級	第二級	第三級	合計	
透過損益按公允價值衡量之金融資產						
國內興櫃股票	\$	4,094	-	-	4,094	
國內上市(櫃)股票		7,337	7,337	-	7,337	
合計		11,431	7,337	-	4,094	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產						
國內非上市(櫃)公司股票		5,525	-	-	5,525	
合計	\$	16,956	7,337	-	9,619	

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

(2.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(3)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(3.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值係分別參照市場報價決定。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性為無公開報價之權益工具，係使用市場法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之類比公司市值及財務資料為基礎衡量。該估計數已調整該權益證流通性之折價影響。

(4)第一等級與第二等級間之移轉：無。

(5)第三等級之變動明細表

	透過損益按公允 價值衡量— 無公開報價之權 益工具	透過其他綜合 損益按公允價 值衡量—無公 開報價之權益 工具	合 計
民國112年1月1日	\$ -	21,000	21,000
購買	-	1,950	1,950
認列於其他綜合損益	-	(22,950)	(22,950)
民國112年9月30日	\$ -	-	-
民國111年1月1日	\$ 7,653	21,025	28,678
購買	-	5,500	5,500
處分	(1,060)	(21,000)	(22,060)
認列於損益	(2,499)	-	(2,499)
民國111年9月30日	\$ 4,094	5,525	9,619

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

上述總利益或損失，係列報於「其他利益及損失」及「透過其他綜合損益按未實現評價利益(損失)」。其中與民國一一二年及一一一年九月三十日仍持有之資產相關者如下：

	<u>112年7月至9月</u>	<u>111年7月至9月</u>	<u>112年1月至9月</u>	<u>111年1月至9月</u>
總利益或損失				
認列於損益(列報於「其他利益及損失」)	-	(654)	-	(1,936)
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益」)	(200)	-	(22,950)	-

(6)重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過損益按公允價值衡量之金融資產－權益證券投資。

合併公司公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值。

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	現金流量折現法	• 營業淨利率(111.12.31為5.69%~6.24%，112.9.30現金流量為負值)	• 營業淨利率愈高，公允價值愈高
透過損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	可類比上市櫃公司法	• 流通性折價(111.9.30為14.79%)	• 市場流通性折價愈高，公允價值愈低

(7)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	輸入值	向上或下 變動	公允價值變動 反應於本期損益/ 其他綜合損益	
			有利變動	不利變動
民國112年9月30日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	營業淨利率	1%	-	-
民國111年12月31日				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	營業淨利率	1%	7,000	(6,000)
民國111年9月30日				
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流動性折價	1%	54	(54)

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(十九)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一一一年度合併財務報告附註六(十九)所揭露者無重大變動。

(二十)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一一一年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一一一年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一一一年度合併財務報告附註六(二十)。

(二十一)非現金交易之籌資活動

合併公司於民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日之非現金交易籌資活動如下：

	<u>112.1.1</u>	<u>現金流量</u>	<u>非現金之變動</u>	<u>112.9.30</u>
租賃負債	\$ <u>211,244</u>	<u>(66,808)</u>	<u>24,776(註1)</u>	<u>169,212</u>
	<u>111.1.1</u>	<u>現金流量</u>	<u>非現金之變動</u>	<u>111.9.30</u>
租賃負債	\$ <u>281,307</u>	<u>(56,321)</u>	<u>3,067(註2)</u>	<u>228,053</u>

註1：係本期新增27,937千元及尚未支付利息增加737千元，租金減讓3,898千元。

註2：係本期新增5,869千元及尚未支付利息增加1,294千元，疫情租金減讓4,096千元。

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者相同

力麒建設(股)公司為合併公司之母公司及所歸屬集團之最終控制者，持有合併公司流通在外普通股股份之61.34%。力麒建設(股)公司已編製供大眾使用之合併財務報告。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)關係人名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
力麒建設(股)公司	最終母公司
好食樂食品(股)公司(註1)	其他關係人
力強實業(股)公司	//
力能能源科技(股)公司	//
力麗科技(股)公司	//
力麗酒店(股)公司	//
力方開發事業(股)公司	//
山林水環境工程(股)公司	//
木生雲朵室內裝修設計(股)公司(註2)	//
巨山林資訊科技(股)公司	//
巨網企業(股)公司	//
宜蘭力麗開發(股)公司	//
東山林開發事業(股)公司	//
綠山林開發事業(股)公司	//
山林旭科技環保工程股份有限公司	//
力揚機電工程(股)公司	//
儷山林墾丁哲園(股)公司	//
鶴京企業(股)公司	//
能邦工程(股)公司	//
慶益開發(股)公司	//
力寶龍企業(股)公司	//
以麗旅店(股)公司	//
儷京企業(股)公司	//
力優勢環保(股)公司	//
力網實業(股)公司	//
力瑋國際開發(股)公司	//
力麗企業(股)公司	//
元山林開發事業(股)公司	//
財團法人宜蘭縣私立力麗社會福利慈善事業基金會	//
花園廣場(股)公司	//
青山林企業(股)公司	//
力宇教育事業(股)公司	//
百喬食品(股)公司	//
禾山林綠能(股)公司	//

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

關係人名稱	與合併公司之關係
天方能源科技(股)公司	其他關係人
清淨海生技(股)公司(註3)	〃
力楊機電開發(股)公司	〃
力麗開發事業(股)公司	〃
財團法人宜蘭縣力麗樂活老人長期照顧中心(養護型)	〃
嘉瑞開發(股)公司	〃
力麗環保(股)公司	〃
鴻傑工程(股)公司	〃
關於設計室內裝修(股)公司	〃
力麗長青長照社團法人	〃
餘慶之家健康(股)公司	〃
澎湖綠電(股)公司	〃

註1：好食樂食品(股)公司於民國一一二年九月十九日辦理現金增資，合併公司未依持股比例增資，致持股比例降至15%，喪失對其重大影響力並停止採用權益法。故自民國一一二年九月起，與本集團之關係為其他關係人。

註2：原公司名稱為木生雲朵設計(股)公司，於民國一一一年三月更名。

註3：於民國一一一年十月起，非本集團之關係人。

(三)其他關係人交易

1.銷售商品及勞務予關係人

合併公司對關係人之重大銷售金額及其未結清餘額如下：

	銷 貨			
	112年7月至9月	111年7月至9月	112年1月至9月	111年1月至9月
飯店顧問管理收入				
力麗酒店(股)公司	\$ 5,800	-	6,700	-
其他關係人	1,179	1,645	2,434	2,395
飯店客房及餐飲收入				
最終母公司	4	46	41	151
其他關係人	187	147	944	410
門票及其他營業收入				
最終母公司	-	1	-	2
其他關係人	11	16	72	72
旅行業務收入				
最終母公司	11	41	17	112
關聯企業	-	14	-	14
其他關係人	4,100	2,608	4,260	3,219
	<u>\$ 11,292</u>	<u>4,518</u>	<u>14,468</u>	<u>6,375</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司對關係人之銷售價格及收款條件，除管理顧問收入依雙方約定外，客房、餐飲收入及旅行業務收入於勞務提供時認列，皆與非關係人相當。另收款期限約為一至三個月，與一般廠商並無顯著不同。

2. 業務往來成本及費用

帳列項目	關係人類別	112年7月至9月	111年7月至9月	112年1月至9月	111年1月至9月
營業成本	最終母公司	\$ 6	3	19	10
"	關聯企業	-	414	-	1,204
	儷京企業(股)公司	3,638	-	3,777	-
"	其他關係人	260	17	512	28
營業費用	關聯企業	-	8	-	17
"	其他關係人	904	811	2,533	2,377
		<u>\$ 4,808</u>	<u>1,253</u>	<u>6,841</u>	<u>3,636</u>

3. 應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	112.9.30	111.12.31	111.9.30
應收票據	其他關係人	\$ 17	66	-
應收帳款	最終母公司	7	-	-
"	關聯企業	-	47	-
"	其他關係人	2,810	1,003	1,212
其他應收款	力麗酒店(股)公司	-	128	-
"	其他關係人	1	20	5
		<u>\$ 2,835</u>	<u>1,264</u>	<u>1,217</u>

4. 應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	112.9.30	111.12.31	111.9.30
應付票據	巨山林資訊科技(股)公司	\$ -	-	231
"	力麗酒店(股)公司	1,597	295	2,237
"	關聯企業	-	-	11
"	其他關係人	582	516	379
應付帳款	力麗酒店(股)公司	-	1,920	1,298
"	儷京企業(股)公司	3,594	-	-
"	關聯企業	-	-	2
"	其他關係人	1,022	153	167
其他應付款	力方開發事業(股)公司(註)	-	-	4,000
"	其他關係人	74	1	36
		<u>\$ 6,869</u>	<u>2,885</u>	<u>8,361</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

註：合併公司於民國一十一年六月二十二日委由其他關係人修繕園區工程，合約總價為4,000千元(未稅)。

5.租賃負債

關係人名稱	用途	租賃 合約總價	原始取得 使用權資產	租賃負債			利息費用			
				112.9.30	111.12.31	111.9.30	112年7月至9月	111年7月至9月	112年1月至9月	111年1月至9月
力麗科技(股)公司	總公司辦公室	3,000	2,933	437	1,733	2,160	4	13	18	45
力麗建設(股)公司	花蓮館(註)	122,424	105,153	70,626	78,122	80,591	378	430	1,161	1,316
力方開發事業(股)公司	日潭及月潭員工宿舍	1,800	1,710	90	357	445	-	3	3	9
嘉瑞開發(股)公司	業務訂房中心	2,160	2,111	240	951	1,186	2	6	9	23
嘉瑞開發(股)公司	辦公室	540	528	60	238	296	-	2	2	6

註：民國一十二年九月三十日、一十一年十二月三十一日及九月三十日因承租而支付之存出保證金皆為1,800千元。

6.其他交易

- (1)合併公司於民國一十二年及一十一年一月一日至九月三十日為關係人提供旅館顧問服務所簽訂之合約金額請詳附註九。
- (2)合併公司於民國一十一年一月一日至九月三十日向其他關係人購買營業相關設備，購入金額分別為32千元，帳列其他設備。

(四)主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括：

	112年7月至9月	111年7月至9月	112年1月至9月	111年1月至9月
短期員工福利	\$ 1,814	2,078	5,864	6,151

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

八、質押之資產

資產名稱	質押擔保標的	112.9.30	111.12.31	111.9.30
其他金融資產—流動	銀行借款及履約保證	\$ 24,787	28,718	30,858
其他金融資產—非流動	銀行借款及履約保證	-	4,021	9,968
不動產、廠房及設備	銀行借款	546,332	552,132	553,769
		\$ 571,119	584,871	594,595

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)合併公司未認列之合約承諾如下：

- 1.於民國一十二年及一十一年九月三十日，合併公司提供飯店旅館管理顧問服務之計價方式如下：

合約對象	合約標的物	期間	服務費用計算及收取方式
宜蘭力麗開發股份有限公司	宜蘭力麗威斯汀渡假酒店	112.06.01~115.05.31	依約定費率及按每月盈餘提成計取勞務收入
儂京企業股份有限公司	日月潭力麗溫德姆酒店	112.08.01~115.07.31	"
宜蘭力麗開發股份有限公司	宜蘭力麗威斯汀渡假酒店	112.08.01~113.07.31	依約定費率每月計取勞務收入
以麗旅店股份有限公司	久居棧旅店	111.06.01~114.05.31	"
力麗酒店股份有限公司	儂山林會館	112.08.01~113.07.31	"

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 2.於民國一一二年九月三十日、一一一年十二月三十一日及九月三十日，合併公司與非關係人簽訂特許經營契約，因使用相關品牌資源及系統之服務計價方式如下：

合約對象	合約標的物	期間	服務費用計算及收取方式
WYNDHAM MOTEL ASIA	花蓮力麗華美達	110.03.18~120.03.18	依約定費率按每月收入提成計取特許費用
PACIFIC CO. LIMITED	安可酒店		

- 3.合併公司提供飯店旅館興建規劃及籌建規劃之顧問服務及計價方式如下：

合約對象	合約標的物	合約價金			已預收價款		
		112.9.30	111.12.31	111.9.30	112.9.30	111.12.31	111.9.30
力麗酒店股份有限公司	日月潭大館	\$ 15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000

(註)

註：於民國一〇八年十二月三十日簽訂籌建規劃顧問增補協議書，合約標的物一日月潭大館所有權由力麗酒店股份有限公司移轉與儷京企業股份有限公司，合併公司於原合約目的範圍內，續對儷京企業股份有限公司履約。於民國一一二年及一一一年一月一日至九月三十日分別認列顧問收入5,700千元及0千元。

- 4.合併公司於民國一一〇年十二月十日與非關係人簽訂出售天盛電力股份有限公司2,500股之合約，以利規劃及開發彰化縣28號離岸風場。截至民國一一一年六月三十日已完成股權交割程序，並收取合約價款21,000千元，後因交易對手擬退出彰化縣28號離岸風場專案，並出售前述股權，合併公司於民國一一二年十月二十六日與交易對手簽訂終止協議。

- 5.合併公司發包修繕園區工程之合約承諾情形，請詳附註七。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項

本公司於民國一一二年十月十三日經董事會決議辦理現金增資200,000千元，每股面額10元，計20,000千股。本公司已呈報主管機關申報。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十二、其他

(一)員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 性質別	112年7月至9月			111年7月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用(註)	34,417	7,246	41,663	26,834	5,725	32,559
勞健保費用	3,306	834	4,140	2,402	671	3,073
退休金費用	1,552	337	1,889	1,213	257	1,470
其他員工福利費用	1,738	435	2,173	1,445	375	1,820
折舊費用	30,570	1,018	31,588	25,790	1,037	26,827
攤銷費用	25	17	42	25	95	120

功能別 性質別	112年1月至9月			111年1月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用(註)	99,229	20,705	119,934	77,761	17,065	94,826
勞健保費用	9,497	2,398	11,895	7,384	2,021	9,405
退休金費用	4,512	901	5,413	3,646	741	4,387
其他員工福利費用	5,176	1,174	6,350	3,818	1,004	4,822
折舊費用	87,465	3,082	90,547	76,473	3,102	79,575
攤銷費用	74	51	125	74	284	358

註：合併公司因新型冠狀肺炎疫情影響，於民國一一二年及一一一年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日收取政府補助之金額為67千元、249千元、290千元及321千元，帳列營業成本減項。

(二)營運之季節性：

合併公司之飯店經營等旅遊業務受疫情及淡旺季影響而有季節性波動。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一一二年一月一日至九月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1. 資金貸與他人：無。
2. 為他人背書保證：無。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：股數千股/新台幣千元

持有之公司	有價證券 種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股數/單位	帳面金額	持股比率	公允價值	
力麗觀光開發(股)公司	股票-天盛一股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	747	-	5.00 %	-	-
力麗觀光開發(股)公司	股票-好食樂食品股份有限公司	-	"	257	-	15.00 %	-	-

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：無。

(二) 轉投資事業相關資訊：

民國一一二年一月一日至九月三十日合併公司之轉投資事業資訊如下(不包含大陸被投資公司)：

單位：新台幣千元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	天鷹旅行社股份有限公司	台灣	旅行社業務	6,600	6,600	660,000	100.00 %	2,233	(256)	(256)	註
本公司	力麗明池股份有限公司	台灣	旅館業務經營等	40,800	40,800	4,080,000	51.00 %	14,463	(24,203)	(12,343)	註

註：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊：

單位：新台幣千元/人民幣千元/美金千元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實 收 資本額	投資 方式	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認 列投資 損 益	期末投 資帳面 價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯 出	收 回						
力麗天鷹觀光 旅遊(廈門)有 限公司	旅遊業務經 營等	- (CNY0)	(註1)	397 (CNY90)	-	-	397 (CNY90)	(22) (CNY5)	30.00 %	9	-	-

註一：直接赴大陸地區從事投資，已於民國一一二年八月十八日完成註銷。

註二：被投資公司之投資損益，係依被投資公司自行結算之財務報表認列。

註三：民國一一二年九月三十日匯率人民幣：新台幣=1：4.412；民國一一二年一月一日至九月三十日平均匯率人民幣：新台幣=1：4.39。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.赴大陸地區投資限額(母公司)：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
天鷹旅行社股份有限公司	420 (USD13)	420 (USD13)	80,000

註四：中小企業投資人對大陸投資累計金額不得超過下列投資金額：

新臺幣八千萬元，或淨值之百分之六十，取較高者。

註五：民國一十二年九月三十日匯率美金：新台幣=1：32.285。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

(四)主要股東資訊：

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
力麒建設(股)公司		17,699,230	61.34 %
弘祥投資(股)公司		1,633,561	5.66 %

十四、部門資訊

合併公司原以飯店旅遊事業為主之單一營運部門，其部門損益、部門資產及部門負債資訊與合併財務報表一致，請詳合併資產負債表及綜合損益表。