

股票代碼：5364

力麗觀光開發股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師核閱報告

民國一〇九年及一〇八年第三季

公 司 地 址：台北市中山區松江路162號3樓
電 話：(02)2567-5005

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、合併資產負債表	4
五、合併綜合損益表	5
六、合併權益變動表	6
七、合併現金流量表	7
八、合併財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8～10
(四)重大會計政策之彙總說明	10～11
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	11～12
(六)重要會計項目之說明	12～30
(七)關係人交易	30～34
(八)質押之資產	34
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	35
(十)重大之災害損失	35
(十一)重大之期後事項	35
(十二)其 他	36
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	37
2.轉投資事業相關資訊	38
3.大陸投資資訊	38
4.主要股東資訊	39
(十四)部門資訊	39



安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市110615信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 110615, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667
Internet 網址 kpmg.com/tw

會計師核閱報告

力麗觀光開發股份有限公司董事會 公鑒：

前言

力麗觀光開發股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日之合併資產負債表，與民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併綜合損益表，暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報告附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報告係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報告作成結論。

範圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報告時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報告附註六(五)所述，力麗觀光開發股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日採用權益法之投資分別為13,500千元及11,464千元，暨民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日採用權益法之關聯企業損益之份額分別為1,788千元、1,067千元、3,625千元及920千元，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述該等被投資公司財務報告倘經會計師核閱，對合併財務報告可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報告在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達力麗觀光開發股份有限公司及其子公司民國一〇九年及一〇八年九月三十日之合併財務狀況，與民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併財務績效暨民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之合併現金流量之情事。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

邴世欽



韓沂璉



證券主管機關：金管證審字第1020000737號
核准簽證文號：金管證審字第1090332798號
民國一〇九年十一月十一日

民國一〇九年及一〇八年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

資 產	109.9.30		108.12.31		108.9.30	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產：						
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 119,468	9	94,225	7	71,124	5
1110 透過損益按公允價值衡量之金融資產— 流動(附註六(二))	15,668	1	-	-	-	-
1150 應收票據淨額(附註六(四)、(十八)及 七)	-	-	88	-	-	-
1170 應收帳款淨額(附註六(四)、(十八)及 七)	22,654	2	13,911	1	8,136	1
1200 其他應收款(附註七)	388	-	480	-	120	-
1220 本期所得稅資產	-	-	609	-	1,020	-
1476 其他金融資產—流動(附註八)	32,230	2	25,893	2	25,663	2
1479 其他流動資產—其他	4,658	1	4,480	-	10,380	1
	<u>195,066</u>	<u>15</u>	<u>139,686</u>	<u>10</u>	<u>116,443</u>	<u>9</u>
非流動資產：						
1517 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金 融資產—非流動(附註六(三))	50	-	-	-	-	-
1550 採用權益法之投資(附註六(五))	13,500	1	9,492	1	11,464	1
1600 不動產、廠房及設備(附註六(七)、七及 八)	721,555	54	755,881	57	766,241	56
1755 使用權資產(附註六(八)及七)	391,398	29	403,861	30	425,240	32
1780 無形資產(附註六(九))	2,161	-	2,176	-	2,454	-
1920 存出保證金(附註七)	4,703	-	4,436	-	4,466	-
1980 其他金融資產—非流動(附註八)	16,735	1	21,029	2	21,021	2
1990 其他非流動資產—其他	336	-	767	-	932	-
	<u>1,150,438</u>	<u>85</u>	<u>1,197,642</u>	<u>90</u>	<u>1,231,818</u>	<u>91</u>
資產總計	\$ 1,345,504	100	1,337,328	100	1,348,261	100

民國一〇九年及一〇八年九月三十日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併資產負債表(續)

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日

單位：新台幣千元

	109.9.30			108.12.31			108.9.30		
	金	額	%	金	額	%	金	額	%
負債及權益									
流動負債：									
2100 短期借款(附註六(十))	\$	95,600	7		86,096	6		70,600	5
2111 應付短期票券(附註六(十一))		89,840	7		89,881	7		89,906	7
2130 合約負債—流動(附註六(十八))		55,831	4		47,216	4		45,548	3
2150 應付票據(附註七)		10,358	1		2,280	-		2,911	-
2170 應付帳款(附註七)		18,506	1		13,420	1		13,387	1
2200 其他應付款(附註七)		40,684	3		35,200	3		29,241	3
2280 租賃負債—流動(附註六(十三)及七)		95,324	7		82,804	6		82,451	6
2320 一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(十二))		42,228	3		43,316	2		43,194	4
2230 本期所得稅負債		341	-		341	-		-	-
2399 其他流動負債—其他		14,198	2		2,471	-		2,177	-
		<u>462,910</u>	<u>35</u>		<u>403,025</u>	<u>29</u>		<u>379,415</u>	<u>29</u>
非流動負債：									
2540 長期借款(附註六(十二))		341,546	25		369,341	28		380,216	28
2580 租賃負債—非流動(附註六(十三)及七)		332,285	25		329,243	25		348,455	26
2612 長期應付款(附註七)		12	-		12	-		12	-
2645 存入保證金		220	-		220	-		180	-
		<u>674,063</u>	<u>50</u>		<u>698,816</u>	<u>53</u>		<u>728,863</u>	<u>54</u>
負債總計		<u>1,136,973</u>	<u>85</u>		<u>1,101,841</u>	<u>82</u>		<u>1,108,278</u>	<u>83</u>
歸屬於母公司業主之權益(附註六(五)及(十六))：									
3110 普通股股本		140,999	10		140,999	11		140,999	10
3200 資本公積		54,022	4		125,820	9		125,820	9
3350 待彌補虧損		(24,877)	(2)		(71,858)	(5)		(65,472)	(5)
3400 其他權益		(15)	-		(5)	-		-	-
歸屬母公司業主之權益合計		170,129	12		194,956	15		201,347	14
36XX 非控制權益(附註六(六))		<u>38,402</u>	<u>3</u>		<u>40,531</u>	<u>3</u>		<u>38,636</u>	<u>3</u>
權益總計		<u>208,531</u>	<u>15</u>		<u>235,487</u>	<u>18</u>		<u>239,983</u>	<u>17</u>
負債及權益總計	\$	<u>1,345,504</u>	<u>100</u>		<u>1,337,328</u>	<u>100</u>		<u>1,348,261</u>	<u>100</u>

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：蔡宗易



經理人：蔡宗易



會計主管：蔡潯儀



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
力麗觀光開發股份有限公司及子公司
合併綜合損益表

民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	109年7月至9月		108年7月至9月		109年1月至9月		108年1月至9月	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十八)及七)	\$ 176,216	100	144,811	100	323,155	100	386,748	100
5000 營業成本(附註六(九)、(十三)、(十四)及七)	119,315	68	122,605	85	291,868	90	355,332	92
營業毛利	56,901	32	22,206	15	31,287	10	31,416	8
營業費用(附註六(九)、(十三)、(十四)及七)：								
6100 推銷費用	6,744	4	5,273	4	16,725	5	15,209	4
6200 管理費用	6,990	4	6,338	4	21,900	7	24,327	6
6300 營業費用合計	13,734	8	11,611	8	38,625	12	39,536	10
營業淨損	43,167	24	10,595	7	(7,338)	(2)	(8,120)	(2)
營業外收入及支出(附註六(五)、(七)、(八)、(十三)、(二十)及七)：								
7010 其他收入	2,405	1	986	1	4,932	3	3,734	1
7020 其他利益及損失	3,388	2	(17)	-	(13,008)	(4)	(1,518)	-
7050 財務成本	(4,916)	(3)	(5,465)	(4)	(15,217)	(5)	(17,083)	(5)
7060 採用權益法認列之關聯企業之份額	1,788	1	1,067	1	3,625	1	920	-
	2,665	1	(3,429)	(2)	(19,668)	(5)	(13,947)	(4)
繼續營業部門稅前淨損	45,832	25	7,166	5	(27,006)	(7)	(22,067)	(6)
7950 減：所得稅費用(附註六(十五))	-	-	-	-	-	-	-	-
本期淨損	45,832	25	7,166	5	(27,006)	(7)	(22,067)	(6)
8300 其他綜合損益：								
8360 後續可能重分類至損益之項目								
8380 採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資 之其他綜合損益之份額	6	-	-	-	(10)	-	-	-
後續可能重分類至損益之項目合計	6	-	-	-	(10)	-	-	-
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	6	-	-	-	(10)	-	-	-
本期綜合損益總額	\$ 45,838	25	7,166	5	(27,016)	(7)	(22,067)	(6)
本期淨損歸屬於：								
8610 母公司業主	\$ 27,991	15	1,511	1	(24,877)	(6)	(21,507)	(6)
8620 非控制權益(附註六(六))	17,841	10	5,655	4	(2,129)	(1)	(560)	-
	\$ 45,832	25	7,166	5	(27,006)	(7)	(22,067)	(6)
綜合損益總額歸屬於：								
母公司業主	\$ 27,997	15	1,511	1	(24,887)	(6)	(21,507)	(6)
非控制權益(附註六(六))	17,841	10	5,655	4	(2,129)	(1)	(560)	-
	\$ 45,838	25	7,166	5	(27,016)	(7)	(22,067)	(6)
基本每股虧損(附註六(十七))								
9750 基本每股虧損(元)	\$ 1.99		0.11		(1.76)		(1.53)	

董事長：蔡宗易



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：蔡宗易



會計主管：蔡游儀



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	歸屬於母公司業主之權益				國外營運機構財務報表 換算之兌換 差 額	歸屬於母 公司業主 權益總計	非控制 權 益	權益總計
	普通股 股 本	資本公積	法定盈 餘公積	保留盈餘 待彌補 虧 損				
民國一〇八年一月一日餘額	\$ 140,999	125,820	4,262	(48,227)	-	222,854	40,338	263,192
本期淨損	-	-	-	(21,507)	-	(21,507)	(560)	(22,067)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-	-
本期綜合損益總額	-	-	-	(21,507)	-	(21,507)	(560)	(22,067)
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	(1,142)	(1,142)
民國一〇八年九月三十日餘額	\$ 140,999	125,820	4,262	(69,734)	-	201,347	38,636	239,983
民國一〇九年一月一日餘額	\$ 140,999	125,820	4,262	(76,120)	(5)	194,956	40,531	235,487
本期淨損	-	-	-	(24,877)	-	(24,877)	(2,129)	(27,006)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	(10)	(10)	-	(10)
本期綜合損益總額	-	-	-	(24,877)	(10)	(24,887)	(2,129)	(27,016)
盈餘指撥及分配：								
法定盈餘公積彌補虧損	-	-	(4,262)	4,262	-	-	-	-
資本公積彌補虧損	-	(71,858)	-	71,858	-	-	-	-
其他資本公積變動數	-	60	-	-	-	60	-	60
民國一〇九年九月三十日餘額	\$ 140,999	54,022	-	(24,877)	(15)	170,129	38,402	208,531

(請詳閱後附合併財務報告附註)

董事長：蔡宗易



經理人：蔡宗易



會計主管：蔡潯儀



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位：新台幣千元

	109年1月至9月	108年1月至9月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨損	\$ (27,006)	(22,067)
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	91,623	98,966
攤銷費用	1,173	1,752
利息費用	14,383	16,097
利息收入	(100)	(71)
租賃解約利益	(465)	-
採用權益法認列之關聯企業之份額	(3,625)	(920)
處分及報廢不動產、廠房及設備(利益)損失	(247)	1,546
透過損益按公允價值之金融資產利益	(4,773)	-
非金融資產減損損失	18,509	-
租金減讓	(9,767)	-
收益費損項目合計	106,711	117,370
與營業活動相關之資產／負債變動數：		
與營業活動相關之資產之淨變動：		
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	(10,895)	-
應收票據	88	3
應收帳款	(8,743)	10,885
其他應收款	92	782
其他流動資產	(178)	(220)
其他金融資產	269	138
與營業活動相關之資產之淨變動合計	(19,367)	11,588
與營業活動相關之負債之淨變動：		
合約負債	8,615	(1,621)
應付票據	8,078	163
應付帳款	5,086	(3,935)
其他應付款	(3,383)	(5,988)
其他流動負債	11,727	40
與營業活動相關之負債之淨變動合計	30,123	(11,341)
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	10,756	247
調整項目合計	117,467	117,617
營運產生之現金流入	90,461	95,550
收取之利息	100	71
收取之股利	-	128
支付之利息	(12,041)	(13,024)
退還之所得稅	609	698
營業活動之淨現金流入	79,129	83,423

僅經核閱，未依一般公認審計準則查核

力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併現金流量表(續)

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日

單位:新台幣千元

	109年1月至9月	108年1月至9月
投資活動之現金流量：		
取得透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	(50)	-
取得採用權益法之投資	(393)	-
取得不動產、廠房及設備	(3,523)	(4,787)
處分不動產、廠房及設備	2,003	1,232
存出保證金(增加)減少	(267)	1,757
取得無形資產	(727)	-
其他金融資產增加	(2,312)	119
投資活動之淨現金流出	(5,269)	(1,679)
籌資活動之現金流量：		
短期借款增加	9,504	75,000
短期借款減少	-	(74,500)
應付短期票券增加	-	10,027
應付短期票券減少	(41)	-
償還長期借款	(28,883)	(36,805)
存入保證金	-	(136)
其他應付款增加	9,000	-
租賃本金償還	(38,197)	(68,260)
非控制權益變動	-	(1,142)
籌資活動之淨現金流出	(48,617)	(95,816)
本期現金及約當現金增加(減少)數	25,243	(14,072)
期初現金及約當現金餘額	94,225	85,196
期末現金及約當現金餘額	\$ 119,468	71,124

董事長：蔡宗易



(請詳閱後附合併財務報告附註)

經理人：蔡宗易



會計主管：蔡游儀



僅經核閱，未依一般公認審計準則查核
力麗觀光開發股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國一〇九年及一〇八年第三季

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

力麗觀光開發股份有限公司(以下稱「本公司」)原名梅捷企業股份有限公司，分別於民國九十三年十一月十二日及民國一〇一年六月十九日經股東會決議更名為浩騰科技股份有限公司及易福股份有限公司。後因經營團隊改組轉型為觀光飯店經營及顧問業務，故於民國一〇四年四月二十日股東常會決議更名為力麗觀光開發股份有限公司。本公司及子公司(以下併稱「合併公司」)主要業務為飯店及旅行社經營等相關業務。

本公司股票自民國八十七年十二月七日起在財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心上櫃買賣。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國一〇九年十一月十一日提報董事會通過後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

合併公司自民國一〇九年起全面採用經金融監督管理委員會(以下簡稱金管會)認可並於民國一〇九年生效之國際財務報導準則編製合併財務報告。相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則 理事會發布 之生效日
國際財務報導準則第3號之修正「業務之定義」	2020年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報導準則第7號之修正「利率指標變革」	2020年1月1日
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號之修正「重大之定義」	2020年1月1日
國際財務報導準則第16號之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	2020年6月1日

除下列項目外，適用上述新認可之國際財務報導準則對合併財務報告並未造成重大變動。造成重大變動者之性質及影響說明如下：

1.國際財務報導準則第十六號之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」

此修正提供一項實務權宜作法，對符合特定條件之租金減讓，承租人得選擇不評估其是否係租賃修改，而係將租賃給付之變動數認列於損益。該修正於民國一〇九年七月經金管會認可，並得提前自民國一〇九年一月一日適用。會計政策詳附註四(三)。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司選擇提前於民國一〇九年一月一日開始，針對所有符合條件之租金減讓適用該實務權宜作法，此項會計變動對初次適用日並無影響，於民國一〇九年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日認列於損益之金額分別為5,456千元及9,767千元。

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

下列新發布、修正及修訂之準則及解釋業經金管會認可並於民國一一〇年開始適用：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第4號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第9號之延長」	2021年1月1日

合併公司評估適用上述修正，將不致對合併財務報告造成重大變動。

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列國際會計準則理事會（以下簡稱理事會）已發布及修訂但尚未經金管會認可之準則及解釋：

新發布／修正／修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	尚待理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	2023年1月1日
國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	2023年1月1日
國際會計準則第16號之修正「不動產、廠房及設備－達到預定使用狀態前之價款」	2022年1月1日
國際會計準則第37號之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022年1月1日
國際財務報導準則2018-2020週期之年度改善	2022年1月1日
國際財務報導準則第3號之修正「對觀念架構之引述」	2022年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「保險合約」	2023年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報導準則第7號、國際財務報導準則第4號及國際財務報導準則第16號之修正「利率指標變革－第二階段」	2021年1月1日

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

對合併公司可能攸關者如下：

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容
2020.1.23	國際會計準則第1號之修正「將負債分類為流動或非流動」	修正條文係為提升準則應用之一致性，以協助企業判定不確定清償日之債務或其他負債於資產負債表究竟應分類為流動（於或可能於一年內到期者）或非流動。 修正條文亦闡明企業可能以轉換為權益來清償之債務之分類規定。

合併公司現正持續評估上述準則及解釋對合併公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本合併財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度合併財務報告應揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本合併財務報告所採用之重大會計政策與民國一〇八年度合併財務報告相同，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註四。

(二)合併基礎

1.列入合併財務報告之子公司

列入本合併財務報告之子公司包含：

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比			說明
			109.9.30	108.12.31	108.9.30	
本公司	朝日商務飯店股份有限公司	一般旅館經營業務	100 %	100 %	100 %	本公司直接(間接)持股50%以上之子公司
本公司	天鷹旅行社股份有限公司	旅行業務經營等	100 %	100 %	100 %	〃
朝日商務飯店股份有限公司	力麗明池股份有限公司	一般旅館之經營	51 %	51 %	51 %	〃
朝日商務飯店股份有限公司	哲園會館股份有限公司	一般旅館之經營	98 %	98 %	98 %	〃

2.未列入合併財務報告之子公司：無。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(三)租賃

合併公司針對所有符合下列所有條件之租金減讓，選擇採用實務權宜作法，不評估其是否係租賃修改：

- 1.作為新型冠狀病毒肺炎大流行之直接結果而發生之租金減讓；
- 2.租賃給付之變動導致租賃之修正後對價與該變動前租賃之對價幾乎相同或較小；
- 3.租賃給付之任何減少僅影響原於民國一一〇年六月三十日以前到期之給付；且
- 4.該租賃之其他條款及條件並無實質變動。

於實務權宜作法下，租金減讓導致租賃給付變動時，係於啟動租金減讓之事件或情況發生時將變動數認列於損益。

(四)政府補助

合併公司係於可收到相關之政府補助時，將該未附帶條件之補助認列為營業成本減項。針對其他與資產有關之補助，合併公司係於可合理確信將遵循政府補助所附加之條件，且將可收到該項補助時，按公允價值認列於遞延收入，並於資產耐用年限內依有系統之基礎將該遞延收益認列為營業成本減項。補償合併公司所發生費用或損失之政府補助，係依有系統之基礎與相關之費用同期認列於損益。

(五)所得稅

合併公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用係直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本合併財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

除下列所述外，編製合併財務報告時，管理階層於採用合併公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一〇八年度合併財務報告附註五一致。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

新冠病毒疫情爆發將使合併公司所作之下列會計估計受到重大影響，因該等估計涉及對未來之預測：

(一)不動產、廠房及設備與使用權資產之減損評估

資產減損評估過程中，合併公司用以估計未來現金流量採用之預計成長率、折現率、毛利率、現金基礎之收益、成本增加率等主要參數，易受同業競爭、政策及經濟環境等不確定因素影響，故以未來現金流量折現估計上述資產的可回收金額具高度不確定性，致使用權資產、不動產、廠房及設備帳面金額可能高估之風險。減損評估之說明請詳附註六(七)及(八)。

六、重要會計項目之說明

除下列所述外，本合併財務報告重要會計項目之說明與民國一〇八年度合併財務報告尚無重大差異，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六。

(一)現金及約當現金

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
現金及零用金	\$ 3,068	2,721	3,713
支票存款	8,298	6,101	9,069
活期存款	83,102	85,403	58,342
定期存款	25,000	-	-
合併現金流量表所列之現金及約當現金	<u>\$ 119,468</u>	<u>94,225</u>	<u>71,124</u>

合併公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(廿一)。

(二)透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債

	109.9.30
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產：	
興櫃公司股票	\$ <u>15,668</u>

1.與金融工具相關之信用風險及公允價值資訊請詳附註六(廿一)。

2.按公允價值衡量認列於損益之金額請詳附註六(二十)。

3.上述金融資產未有提供作為質押擔保之情形。

(三)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109.9.30
透過其他損益按公允價值衡量之權益工具：	
國內非上市(櫃)公司股票	\$ <u>50</u>

1.透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司持有該等權益工具投資為策略性投資且非為交易目的所持有，故已指定為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

- 2.合併公司民國一〇九年一月一日至九月三十日未處分策略性投資，於該期間累積利益及損失未在權益內作任何移轉。
- 3.信用風險及市場風險資訊請詳附註六(廿一)。
- 4.民國一〇九年九月三十日，合併公司之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未有提供作質押擔保之情形。

(四)應收票據及應收帳款

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應收票據(含關係人)	\$ -	88	-
應收帳款(含關係人)—按攤銷後成本衡量	22,680	13,937	8,162
減：備抵損失	(26)	(26)	(26)
	<u>\$ 22,654</u>	<u>13,999</u>	<u>8,136</u>

合併公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊，包括總體經濟及相關產業資訊。合併公司應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

	109.9.30		
	應收票據及 帳款帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 19,770	0.00%	-
逾期30天以下	1,920	0.00%	-
逾期31~360天	964	0.00%	-
逾期361天以上	26	100%	26
	<u>\$ 22,680</u>		<u>26</u>

	108.12.31		
	應收票據及 帳款帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 8,963	0.00%	-
逾期30天以下	2,563	0.00%	-
逾期31~360天	2,473	0.00%	-
逾期361天以上	26	100%	26
	<u>\$ 14,025</u>		<u>26</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	108.9.30		
	應收票據及 帳款帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 6,112	0.00%	-
逾期30天以下	1,048	0.00%	-
逾期31~360天	976	0.00%	-
逾期361天以上	26	100%	26
	<u>\$ 8,162</u>		<u>26</u>

合併公司應收票據及應收帳款之備抵損失變動表如下：

	109年1月至9月	108年1月至9月
期末餘額(即期初餘額)	<u>\$ 26</u>	<u>26</u>

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司均未有以應收票據及帳款提供作質押擔保之情形。

(五)採用權益法之投資

- 合併公司採用權益法之關聯企業屬個別不重大者，其彙總財務資訊如下，該等財務資訊係於合併公司之合併財務報告中所包含之金額：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
對個別不重大關聯企業之權益之期 末彙總帳面金額	<u>\$ 13,500</u>	<u>9,492</u>	<u>11,464</u>

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
歸屬於合併公司之份額：				
繼續營業單位本期淨利	\$ 1,788	1,067	3,625	920
其他綜合損益	6	-	(10)	-
綜合損益總額	<u>\$ 1,794</u>	<u>1,067</u>	<u>3,615</u>	<u>920</u>

2.擔 保

截至民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之採用權益法之投資均未有提供作質押擔保之情形。

3.未經核閱之採用權益法之投資

採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益及其他綜合損益份額係按未經會計師核閱之財務報告計算。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(六)具重大非控制權益之子公司

子公司之非控制權益對合併公司具重大性者如下：

子公司名稱	主要營業場所/ 公司註冊之國家	非控制權益所持股權及表決權之比例		
		109.9.30	108.12.31	108.9.30
力麗明池股份有限公司	台灣	49.00 %	49.00 %	49.00 %

上述子公司之彙總性財務資訊如下，該等財務資訊係依據金管會認可之國際財務報導準則所編製，並已反映合併公司於收購日所作之公允價值調整及就會計政策差異所作之調整，且該等財務資訊係合併公司間之交易尚未銷除前之金額：

1.力麗明池股份有限公司之彙總性財務資訊：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
流動資產	\$ 91,526	54,311	49,622
非流動資產	367,311	453,857	475,430
流動負債	(136,279)	(121,696)	(123,403)
非流動負債	(244,179)	(304,011)	(323,119)
權益	\$ 78,379	82,461	78,530
非控制權益期末帳面金額	\$ 38,406	40,406	38,480

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
營業收入	\$ 104,031	80,716	189,082	204,357
本期淨損	\$ 36,390	11,681	(4,082)	(613)
其他綜合損益	-	-	-	-
綜合損益總額	\$ 36,390	11,681	(4,082)	(613)
歸屬於非控制權益之本期淨利	\$ 17,831	5,724	(2,000)	(300)
(損)				
歸屬於非控制權益之綜合損益	\$ 17,831	5,724	(2,000)	(300)
總額				

	109年1月至9月	108年1月至9月
營業活動現金流量	\$ 83,485	66,495
投資活動現金流量	4,082	(2,450)
籌資活動現金流量	(53,784)	(57,389)
淨現金流入	\$ 33,783	6,656

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(七)不動產、廠房及設備

合併公司不動產、廠房及設備之變動明細如下：

	土地	房屋及 建築	機器 設備	辦公 設備	租賃 改良	其他 設備	總 計
成本或認定成本：							
民國109年1月1日餘額	\$ 379,237	239,751	-	7,934	232,687	38,039	897,648
增 添	-	708	-	1,405	848	562	3,523
處 分	-	-	-	(65)	(254)	(2,735)	(3,054)
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 379,237</u>	<u>240,459</u>	<u>-</u>	<u>9,274</u>	<u>233,281</u>	<u>35,866</u>	<u>898,117</u>
民國108年1月1日餘額	\$ 379,237	239,751	150	8,869	234,337	37,020	899,364
增 添	-	-	-	-	1,089	2,041	3,130
處 分	-	-	(150)	(822)	(2,716)	(1,250)	(4,938)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 379,237</u>	<u>239,751</u>	<u>-</u>	<u>8,047</u>	<u>232,710</u>	<u>37,811</u>	<u>897,556</u>
折舊及減損損失：							
民國109年1月1日餘額	\$ -	31,526	-	7,497	75,829	26,915	141,767
折 舊	-	5,450	-	251	20,629	3,640	29,970
減損損失	-	-	-	-	6,123	-	6,123
處 分	-	-	-	(65)	(106)	(1,127)	(1,298)
民國109年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>36,976</u>	<u>-</u>	<u>7,683</u>	<u>102,475</u>	<u>29,428</u>	<u>176,562</u>
民國108年1月1日餘額	\$ -	24,176	150	7,269	48,321	21,156	101,072
折 舊	-	5,521	-	882	21,157	4,843	32,403
處 分	-	-	(150)	(684)	(692)	(634)	(2,160)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>29,697</u>	<u>-</u>	<u>7,467</u>	<u>68,786</u>	<u>25,365</u>	<u>131,315</u>
帳面價值：							
民國109年1月1日	<u>\$ 379,237</u>	<u>208,225</u>	<u>-</u>	<u>437</u>	<u>156,858</u>	<u>11,124</u>	<u>755,881</u>
民國109年9月30日	<u>\$ 379,237</u>	<u>203,483</u>	<u>-</u>	<u>1,591</u>	<u>130,806</u>	<u>6,438</u>	<u>721,555</u>
民國108年1月1日	<u>\$ 379,237</u>	<u>215,575</u>	<u>-</u>	<u>1,600</u>	<u>186,016</u>	<u>15,864</u>	<u>798,292</u>
民國108年9月30日	<u>\$ 379,237</u>	<u>210,054</u>	<u>-</u>	<u>580</u>	<u>163,924</u>	<u>12,446</u>	<u>766,241</u>

- 1.民國一〇九年一月至九月，由於子公司力麗明池股份有限公司受經濟環境影響，營運狀況較以前年度呈現下滑趨勢，合併公司測試不動產、廠房及設備之減損，估計可回收金額低於其帳面金額，故認列減損損失6,123千元，列報於其他利益及損失。
- 2.合併公司進行非金融資產之減損評估係以現金產生單位之公允價值減處分成本或使用價值作為可回收金額之計算基礎。使用價值之計算，係以合併公司未來5年度財務預測之現金流量作為估計基礎，並於民國一〇九年九月三十日使用稅前折現率7.60%予以計算，以反映相關現金產生單位之特定產業風險。
- 3.民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(八)使用權資產

合併公司承租土地及建物、運輸設備及其他設備等所認列之使用權資產，其成本、折舊及減損損失，其變動明細如下：

	土地 及建物	運輸設備	其他設備	總 計
使用權資產成本：				
民國109年1月1日餘額	\$ 474,999	13,298	419	488,716
增 添	105,153	599	-	105,752
租賃解約	(54,290)	(7,074)	-	(61,364)
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 525,862</u>	<u>6,823</u>	<u>419</u>	<u>533,104</u>
民國108年1月1日餘額	\$ 506,637	10,349	-	516,986
增 添	2,653	2,949	419	6,021
租賃修改	(34,291)	-	-	(34,291)
民國108年9月30日餘額	<u>474,999</u>	<u>13,298</u>	<u>419</u>	<u>488,716</u>
使用權資產之累計折舊及減損 損失：				
民國109年1月1日餘額	\$ 79,246	5,469	140	84,855
折 舊	58,241	3,307	105	61,653
租賃解約	(12,668)	(4,520)	-	(17,188)
減損損失	12,386	-	-	12,386
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 137,205</u>	<u>4,256</u>	<u>245</u>	<u>141,706</u>
民國108年1月1日餘額	\$ -	-	-	-
本期折舊	62,443	4,015	105	66,563
租賃修改	(3,087)	-	-	(3,087)
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 59,356</u>	<u>4,015</u>	<u>105</u>	<u>63,476</u>
帳面價值：				
民國109年1月1日	<u>\$ 395,753</u>	<u>7,829</u>	<u>279</u>	<u>403,861</u>
民國109年9月30日	<u>\$ 388,657</u>	<u>2,567</u>	<u>174</u>	<u>391,398</u>
民國108年1月1日	<u>\$ 506,637</u>	<u>10,349</u>	<u>-</u>	<u>516,986</u>
民國108年9月30日	<u>\$ 415,643</u>	<u>9,283</u>	<u>314</u>	<u>425,240</u>

- 1.合併公司分別於民國一〇九年二月及民國一〇八年六月租賃變動情形請詳附註七。
- 2.民國一〇九年一月至九月，由於部分子公司受新冠肺炎疫情影響，營運狀況較以前年度呈現下滑趨勢，合併公司測試使用權資產之減損，估計可回收金額低於其帳面金額，故認列減損損失12,386千元，列報於其他利益及損失。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(九)無形資產

合併公司無形資產之變動明細如下：

	商標	電腦軟體	總 計
成 本：			
民國109年1月1日餘額	\$ 3,899	7,330	11,229
購置增添	-	727	727
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 3,899</u>	<u>8,057</u>	<u>11,956</u>
民國108年1月1日餘額	\$ 3,899	7,330	11,229
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 3,899</u>	<u>7,330</u>	<u>11,229</u>
攤 銷：			
民國109年1月1日餘額	\$ 2,988	6,065	9,053
本期攤銷	232	510	742
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 3,220</u>	<u>6,575</u>	<u>9,795</u>
民國108年1月1日餘額	\$ 2,679	4,930	7,609
本期攤銷	232	934	1,166
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 2,911</u>	<u>5,864</u>	<u>8,775</u>
帳面價值：			
民國109年1月1日	<u>\$ 911</u>	<u>1,265</u>	<u>2,176</u>
民國109年9月30日餘額	<u>\$ 679</u>	<u>1,482</u>	<u>2,161</u>
民國108年1月1日	<u>\$ 1,220</u>	<u>2,400</u>	<u>3,620</u>
民國108年9月30日餘額	<u>\$ 988</u>	<u>1,466</u>	<u>2,454</u>

1.攤銷費用

民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日無形資產之攤銷費用列報於合併綜合損益表之下列項目：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
營業成本	<u>\$ 86</u>	<u>151</u>	<u>314</u>	<u>645</u>
營業費用	<u>\$ 140</u>	<u>140</u>	<u>428</u>	<u>521</u>

2.擔 保

民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司之無形資產均未有提供作質押擔保之情形。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(十)短期借款

合併公司短期借款之明細如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
無擔保銀行借款	\$ -	18,000	-
擔保銀行借款	95,600	68,096	70,600
合計	\$ 95,600	86,096	70,600
尚未使用額度	\$ 126,500	92,004	127,500
利率區間	1.52%~2.38%	1.79%~2.30%	1.79%~2.27%

1.借款之發行及償還

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日新增金額分別為46,000千元及75,000千元；償還之金額分別為36,496千元及74,500千元。

2.銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十一)應付短期票券

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應付商業本票	\$ 90,000	90,000	90,000
減：應付短期票券折價	(160)	(119)	(94)
	\$ 89,840	89,881	89,906

合併公司未有提供資產作上述應付商業本票擔保之情形。

(十二)長期借款

	109.9.30		
	幣 別	利率區間	到期年度
無擔保銀行借款	新台幣	1.95%~2.20%	114
擔保銀行借款	新台幣	1.58%~2.07%	112~118
			\$ 9,770
			374,004
			383,774
減：一年內到期部分			(42,228)
合 計			\$ 341,546
尚未使用額度			\$ -

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

108.12.31			
	幣 別	利率區間	到期年度
無擔保銀行借款	新台幣	2.2%	114
擔保銀行借款	新台幣	1.84%~2.2%	112~118
			\$ 10,970
			401,687
			412,657
減：一年內到期部分			(43,316)
合 計			\$ 369,341
尚未使用額度			\$ -

108.9.30			
	幣 別	利率區間	到期年度
無擔保銀行借款	新台幣	2.2%	114
擔保銀行借款	新台幣	1.84%~2.07%	108~118
			\$ 11,570
			411,840
			423,410
減：一年內到期部分			(43,194)
合 計			\$ 380,216
尚未使用額度			\$ -

1. 借款之發行及償還

民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日均無新增之長期借款；民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日償還之金額分別為28,883千元及36,805千元。

2. 銀行借款之擔保品

合併公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十三) 租賃負債

合併公司租賃負債之帳面金額如下：

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
流動	\$ 95,324	82,804	82,451
非流動	\$ 332,285	329,243	348,455

到期分析請詳附註六(廿一)金融工具。

租賃認列於損益之金額如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
租賃負債之利息費用	\$ 2,184	2,291	6,587	7,389
短期租賃及低價值租賃資產之租金費用	\$ 838	641	1,589	2,328
新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓(認列為租金減少)	\$ (5,456)	-	(9,767)	-

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

認列於現金流量表之金額如下：

	109年1月至9月	108年1月至9月
租賃之現金流出總額	\$ <u>(43,958)</u>	<u>(74,664)</u>

1. 土地及建物之租賃

合併公司承租土地及建物作為供經營旅館使用，租賃期間通常為一年至十年，部份租賃包含在租賃期間屆滿時得延長之選擇權，該等合約係由各地區分別管理，因此所約定之個別條款及條件於合併公司內有所不同。該等選擇權僅合併公司具有可執行之權利，出租人並無此權利。在無法合理確定將行使可選擇之延長租賃期間之情況下，與選擇權所涵蓋期間之相關給付並不計入租賃負債。

- (1) 合併公司於民國一〇四年三月九日與國軍退除役官兵輔導委員會榮民森林保育事業管理處簽訂民間參與棲蘭及明池遊憩設施整建及營運契約，其契約期間自民國一〇四年四月十七日至民國一一四年四月十六日止，共計10年，並於民國一〇四年三月九日已支付30,000千元之履約保證金，後於民國一〇五年度改以銀行出具履約保證函。因應新型冠狀肺炎影響，原經營契約應於每年四月支付定額權利金，經與業主協商，同意可分四季無息延後繳交，另，業主亦同意合併公司得減繳一〇九年度定額權利金5,317千元，帳列營業成本減項。

其未來應付之租金及權利金如下：

期 間	定額權利金	營運權利金	土地租金
107.04.17~111.04.16	\$ 43,500	依約定費率按營收提成計收	依計畫用地申報地價年息3%計價
111.04.17~114.04.16	50,000	依約定費率按營收提成計收	依計畫用地申報地價年息3%計價

- (2) 合併公司於民國一〇六年八月十八日與教育部簽訂原高雄國際青年會館營運暨移轉促參案投資契約，本契約自完成簽約日起十年，已於民國一〇六年七月二十五日支付1,900千元之履約保證金，並於同年十月十三日改以銀行出具履約保證函。因新型冠狀肺炎影響，業主同意合併公司減免一〇九年度固定權利金249千元及土地租金235千元，帳列營業成本減項。

其未來應付租金及權利金如下：

項 目	期 間	計價方式
固定權利金	實際營運日~116.08.17	每年新台幣101萬元整(註)
變動權利金	"	依約定費率按營收提成計收
土地租金	106.08.18~116.08.17	依計畫用地申報地價年息3%計價

(註)營運期間日數不足整年，則該年依實際營運期間日數比例計算。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.其他租賃

合併公司承租運輸設備及其他設備之租賃期間為二至三年，已認列為使用權資產及租賃負債。另，合併公司承租辦公設備及其他設備等之租賃期間為一至四年間，該等租賃為短期或低價值標的租賃，合併公司選擇適用豁免認列規定而不認列其相關使用權資產及租賃負債。

(十四)員工福利

確定提撥計畫

合併公司確定提撥退休金辦法下之退休金費用如下，已提撥至勞工保險局：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
營業成本	\$ 1,453	1,593	4,215	4,959
管理費用	242	277	748	843
合計	<u>\$ 1,695</u>	<u>1,870</u>	<u>4,963</u>	<u>5,802</u>

(十五)所得稅

1.合併公司之所得稅費用明細如下：

	<u>109年7月至9月</u>	<u>108年7月至9月</u>	<u>109年1月至9月</u>	<u>108年1月至9月</u>
所得稅費用	\$ -	-	-	-

2.所得稅核定情形

- (1)本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國一〇七年度。
- (2)本公司之國內子公司營利事業所得稅結算申報案件經稅捐稽徵機關核定之年度如下：

<u>核 定 年 度</u>	<u>公 司 名 稱</u>
民國一〇七年度	朝日商務飯店股份有限公司
民國一〇七年度	哲園會館股份有限公司
民國一〇七年度	力麗明池股份有限公司

(十六)資本及其他權益

除下列所述外，合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(十五)。

1.普通股之發行

本公司於民國一〇九年十一月六日經股東臨時會決議以不超過20,000千股範圍內及每股10元授權董事會於股東會決議後一年內得分一次或二次以私募方式辦理現金增資發行普通股。

上述私募普通股及其嗣後無償配發股份之轉讓須依證券交易法第四十三條之八規定辦理，並於私募普通股交付日起滿三年後，先向金融監督管理委員會辦理公開發行後，始得向證券櫃檯買賣中心申請上櫃買賣。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.保留盈餘

(1)盈虧撥補

本公司於民國一〇九年六月十日經股東會決議以法定盈餘公積及資本公積彌補虧損分別為4,262千元及71,858千元。

(十七)每股盈餘

合併公司基本每股虧損之計算如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
基本每股盈餘(虧損)				
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)	\$ 27,991	1,511	(24,877)	(21,507)
普通股加權平均流通在外股數	14,100	14,100	14,100	14,100
基本每股盈餘(虧損)(元)	\$ 1.99	0.11	(1.76)	(1.53)

本公司民國一〇九年及一〇八年七月一日至九月三十日及一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之潛在普通股不具有稀釋作用，故僅揭露基本每股虧損。

(十八)客戶合約之收入

1.收入之細分

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
主要地區市場：				
臺灣	\$ 176,216	144,811	323,155	386,748
主要產品/服務線：				
飯店客房收入	\$ 95,405	76,662	174,910	216,687
飯店餐飲收入	38,447	33,986	77,526	88,096
飯店顧問管理收入	2,257	1,240	4,864	3,640
門票收入	25,099	17,885	40,693	46,440
溫泉收入	1,504	1,224	2,874	3,040
旅行業務收入	6,194	9,361	9,115	15,793
其他	7,310	4,453	13,173	13,052
	\$ 176,216	144,811	323,155	386,748

2.合約餘額

	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應收票據及帳款(含關係人)	\$ 22,680	14,025	8,162
減：備抵損失	(26)	(26)	(26)
合計	\$ 22,654	13,999	8,136
合約負債－客房服務預收款項	\$ 55,831	47,216	45,548

應收票據及帳款及其減損之揭露請詳附註六(四)。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合約負債之變動主要係源自合併公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，爰民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日並無其他重大變動之情形。

(十九)員工及董事、監察人酬勞

依本公司章程規定，應以當年度稅前淨利扣除分配員工酬勞及董事及監察人酬勞前之利益於保留彌補累積虧損數額後，如尚有餘額，應提撥員工酬勞不低於0.5%及董監事酬勞不高於3%。員工酬勞、董監酬勞分派比率之決定及員工酬勞以股票或現金為之，應由董事會以董事三分之二以上之出席及出席董事過半數同意之決議行之，並報告於股東會。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。

本公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日皆為稅後虧損，故未估列員工紅利、董事及監察人酬勞。相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十)營業外收入及支出

1.其他收入

合併公司之其他收入明細如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
利息收入	\$ 66	8	100	71
租金收入	850	742	2,696	2,440
其他收入	1,489	236	2,136	1,223
	<u>\$ 2,405</u>	<u>986</u>	<u>4,932</u>	<u>3,734</u>

2.其他利益及損失

合併公司之其他利益及損失明細如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
處分不動產、廠房及設備損失	\$ (37)	(20)	247	(1,546)
租賃解約利益	-	-	465	-
外幣兌換利益	21	3	16	28
非金融資產減損損失	-	-	(18,509)	-
透過損益按公允價值衡量之金融資產利益	3,404	-	4,773	-
	<u>\$ 3,388</u>	<u>(17)</u>	<u>(13,008)</u>	<u>(1,518)</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.財務成本

合併公司之財務成本明細如下：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
利息費用-銀行借款	\$ 2,339	2,858	7,486	8,708
利息費用-關係人借款	113	-	310	-
利息費用-租賃負債	2,184	2,291	6,587	7,389
其他財務費用	280	316	834	986
財務成本淨額	<u>\$ 4,916</u>	<u>5,465</u>	<u>15,217</u>	<u>17,083</u>

(廿一)金融工具

除下列所述外，合併公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(二十)。

1.信用風險

(1)信用風險最大暴險之金額

金融資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情況

無重大變動，相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(二十)。

(3)應收款項之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(四)。

其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款、其他金融資產及存出保證金等，上開均為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失(合併公司如何判定信用風險低之說明請詳民國一〇八年度合併財務報告附註四(七))。民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日皆未提列減損損失。

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	6個月 以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年
109年9月30日							
非衍生金融負債							
無附息負債	\$ 60,780	60,780	60,560	-	40	150	30
租賃負債	427,609	451,702	46,003	57,072	92,248	173,009	83,370
浮動利率工具	479,374	504,330	104,233	40,918	51,241	266,384	41,554
固定利率工具	98,840	99,146	98,443	703	-	-	-
	<u>\$ 1,066,603</u>	<u>1,115,958</u>	<u>309,239</u>	<u>98,693</u>	<u>143,529</u>	<u>439,543</u>	<u>124,954</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

	帳面金額	合 約 現金流量	6個月 以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年
108年12月31日							
非衍生金融負債							
無附息負債	\$ 51,132	51,132	50,900	40	12	150	30
租賃負債	412,047	433,037	61,619	28,905	87,247	249,646	5,620
浮動利率工具	498,753	524,604	87,408	50,623	50,588	286,230	49,755
固定利率工具	89,881	90,000	90,000	-	-	-	-
	<u>\$ 1,051,813</u>	<u>1,098,773</u>	<u>289,927</u>	<u>79,568</u>	<u>137,847</u>	<u>536,026</u>	<u>55,405</u>
108年9月30日							
非衍生金融負債							
無附息負債	\$ 45,551	45,551	45,539	-	12	-	-
租賃負債	430,906	454,159	31,264	59,344	88,103	255,928	19,520
浮動利率工具	494,010	530,220	97,135	25,579	50,873	120,404	236,229
固定利率工具	89,906	90,000	90,000	-	-	-	-
	<u>\$ 1,060,373</u>	<u>1,119,930</u>	<u>263,938</u>	<u>84,923</u>	<u>138,988</u>	<u>376,332</u>	<u>255,749</u>

合併公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3.市場風險

(1)匯率風險

合併公司未有暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債。

(2)利率風險

合併公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.125%基本點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少0.125%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之稅後淨利將減少或增加260千元及292千元，主因係合併公司之變動利率銀行存款及借款。

4.公允價值資訊

(1)金融工具公允價值之評價流程

合併公司之會計政策及揭露包含採用公允價值衡量其金融、非金融資產及負債。

合併公司針對公允價值衡量建立相關內部控制制度。其中包括建立評價小組以負責複核所有重大之公允價值衡量(包括第三等級公允價值)，並直接向財務長報告。評價小組定期複核重大不可觀察之輸入值及調整。如果用於衡量公允價值之輸入值是使用外部第三方資訊(例如經紀商或訂價服務機構)，評價小組將評估第三方所提供支持輸入值之證據，以確定該評價及其公允價值等級分類係符合國際財務報導準則之規定。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司在衡量其資產和負債時，盡可能使用市場可觀察之輸入值。公允價值之等級係以評價技術使用之輸入值為依據歸類如下：

- 第一級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二級：除包含於第一級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

(2)金融工具之種類及公允價值

合併公司透過損益按公允價值衡量之金融資產及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係以重複性為基礎按公允價值衡量。各種類金融資產之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下：

	帳面金額	公允價值			合 計
		第一級	第二級	第三級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產					
國內興櫃股票	\$ 15,668	-	-	15,668	15,668
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產					
按公允價值衡量之無公開報價權益工具	50	-	-	50	50
合 計	\$ 15,718	-	-	15,718	15,718

(3)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

合併公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

(3.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(4)按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(4.1)非衍生金融工具

金融工具如有活絡市場公開報價時，則以活絡市場之公開報價為公允價值。主要交易所及經判斷為熱門券之中央政府債券櫃台買賣中心公告之市價，皆屬上市(櫃)權益工具及有活絡市場公開報價之債務工具公允價值之基礎。

若能及時且經常自交易所、經紀商、承銷商、產業公會、訂價服務機構或主管機關取得金融工具之公開報價，且該價格代表實際且經常發生之公平市場交易者，則該金融工具有活絡市場公開報價。如上述條件並未達成，則該市場視為不活絡。一般而言，買賣價差甚大、買賣價差顯著增加或交易量甚少，皆為不活絡市場之指標。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

合併公司持有之金融工具如屬有活絡市場者，其公允價值係分別參照市場報價決定。

合併公司持有之金融工具如屬無活絡市場者，其公允價值依類別及屬性為無公開報價之權益工具，係使用市場法估算公允價值，其主要假設係以被投資者之類比公司市值及財務資料為基礎衡量。該估計數已調整該權益證流通性之折價影響。

(5)第一等級與第二等級間之移轉：無。

(6)第三等級之變動明細表

	透過損益按公允 價值衡量－ 無公開報價之權 益工具	透過其他綜合 損益按公允價 值衡量－無公 開報價之權益 工具	合 計
民國109年1月1日	\$ -	-	-
購買	19,504	50	19,554
處分	(8,609)	-	(8,609)
認列於損益	4,773	-	4,773
認列於其他綜合損益	-	-	-
民國109年9月30日	<u>\$ 15,668</u>	<u>50</u>	<u>15,718</u>

上述總利益或損失，係列報於「其他利益及損失」及「透過其他綜合損益按未實現評價利益(損失)」。其中與民國一〇九年九月三十日仍持有之資產相關者如下：

	109年7月至9月	109年1月至9月
總利益或損失		
認列於損益(列報於「其他利益及損失」)	\$ 2,184	2,411
認列於其他綜合損益(列報於「透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價利益(損失)」)	-	-

(7)重大不可觀察輸入值(第三等級)之公允價值衡量之量化資訊

合併公司公允價值衡量歸類為第三等級主要有透過損益按公允價值衡量之金融資產－權益證券投資。

合併公司公允價值歸類為第三等級僅具單一重大不可觀察輸入值。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

重大不可觀察輸入值之量化資訊列表如下：

項目	評價技術	重大不可觀察輸入值	重大不可觀察輸入值與公允價值關係
透過損益按公允價值衡量之金融資產－無活絡市場之權益工具投資	可類比上市櫃公司法	• 流通性折價(109.9.30為30%)	• 市場流通性折價愈高，公允價值愈低

(8)對第三等級之公允價值衡量，公允價值對合理可能替代假設之敏感度分析

合併公司對金融工具之公允價值衡量係屬合理，惟若使用不同之評價模型或評價參數可能導致評價之結果不同。針對分類為第三等級之金融工具，若評價參數變動，則對本期損益或其他綜合損益之影響如下：

民國109年9月30日	輸入值	向上或下變動	公允價值變動 反應於本期損益	
			有利變動	不利變動
透過損益按公允價值衡量之金融資產				
無活絡市場之權益工具投資	流動性風險	+1%	-	(227)
	流動性風險	-1%	227	-

合併公司有利及不利變動係指公允價值之波動，而公允價值係根據不同程度之不可觀察之投入參數，以評價技術計算而得。若金融工具之公允價值受一個以上輸入值之所影響，上表僅反應單一輸入值變動所產生之影響，並不將輸入值間之相關性及變異性納入考慮。

(廿二)財務風險管理

合併公司財務風險管理目標及政策與民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿一)所揭露者無重大變動。

(廿三)資本管理

合併公司資本管理目標、政策及程序與民國一〇八年度合併財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一〇八年度合併財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一〇八年度合併財務報告附註六(廿二)。

(廿四)非現金交易之籌資活動

合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日之非現金交易籌資活動如下：

- 1.以租賃方式取得使用權資產，請詳附註六(八)。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

2.來自籌資活動之負債之調節如下表：

	109.1.1	現金流量	非現金之變動	109.9.30
租賃負債	\$ 412,047	(38,197)	53,759(註1)	427,609
	108.1.1	現金流量	非現金之變動	108.9.30
租賃負債	\$ 521,036	(68,260)	(21,870)(註2)	430,906

註1：係本期新增105,752千元，尚未支付利息增加2,415千元，另因解除租約及疫情租金減讓9,767千元，租賃負債減少44,641千元。

註2：係本期新增6,021千元，尚未支付利息增加3,312千元，另因解除租約，租賃負債減少31,203千元。

七、關係人交易

(一)關係人名稱及關係

於本合併財務報告之涵蓋期間內與合併公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與合併公司之關係
力麒建設(股)公司	對合併公司具重大影響力者
力麗天鷹觀光旅遊(廈門)有限公司	關聯企業
好食樂食品(股)公司	"
力拓營造(股)公司	其他關係人
力強實業(股)公司	"
力能能源科技(股)公司	"
力穩企業(股)公司	"
力麗科技(股)公司	"
力麗烏石港事業(股)公司	"
力麗酒店(股)公司	"
力方開發事業(股)公司	"
山林水環境工程(股)公司	"
木生雲朵設計(股)公司	"
巨山林資訊科技(股)公司	"
巨網企業(股)公司	"
亞妮開發事業(股)公司	"
宜蘭力麗開發(股)公司	"
東山林開發事業(股)公司	"
科技島管理顧問(股)公司	"
綠山林開發事業(股)公司	"
緯舜國際(股)公司	"
力揚機電工程(股)公司	"
儷山林休閒開發(股)公司	"
儷山林墾丁哲園(股)公司	"

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

關係人名稱	與合併公司之關係
鶴京企業(股)公司	其他關係人
能邦工程(股)公司	"
力喜物網(股)公司	"
麗誼國際(股)公司	"
際林企業有限公司	"
慶茹投資(股)公司	"
台灣綠色電力(股)公司	"
力寶龍企業(股)公司	"
以麗旅店(股)公司	"
力優勢環保(股)公司	"
力綱實業(股)公司	"
力瑋國際開發(股)公司	"
力麗企業(股)公司	"
元山林開發事業(股)公司	"
力鵬企業(股)公司	"
宜宸開發(股)公司	"
財團法人宜蘭縣私立力麗社會福利慈善事業基金會	"
遠雄巨蛋事業(股)公司	"
財團法人宜蘭縣力麗樂活老人長期照顧中心(養護型)	"
青山林企業(股)公司	"
力宇教育事業(股)公司	"
百喬食品(股)公司	"
微媿生技(股)公司	"
禾山林綠能(股)公司	"
台青國際開發(股)公司	"
力晟工業(股)公司	"
東方山林環境科技(股)公司	"
儷福管理顧問(股)公司	"
弘祥投資(股)公司	"
天方能源科技(股)公司	"
清淨海生技(股)公司	"
綻堂文創(股)公司	"
力楊機電開發(股)公司	"
力麗營造(股)公司	"
郭山林教育基金會	"
嘉瑞開發(股)公司	"

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)其他關係人交易

1.銷售商品及勞務予關係人

合併公司對關係人之重大銷售金額及其未結清餘額如下：

	銷 貨			
	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
飯店顧問管理收入				
其他關係人	\$ 2,257	1,240	4,864	3,640
飯店客房及餐飲收入				
對合併公司具重大影響力者	154	118	319	358
關聯企業	18	-	22	49
其他關係人	845	1,132	2,192	2,913
門票及其他營業收入				
對合併公司具重大影響力者	-	-	1	-
其他關係人	60	54	98	147
旅行業務收入				
對合併公司具重大影響力者	1	-	1	-
關聯企業	-	-	5	-
其他關係人	645	2,891	1,466	4,632
	<u>\$ 3,980</u>	<u>5,435</u>	<u>8,968</u>	<u>11,739</u>

合併公司對關係人之銷售價格及收款條件，除管理顧問收入依雙方約定外，客房、餐飲收入及旅行業務收入於勞務提供時認列，皆與非關係人相當。另收款期限約為一至三個月，與一般廠商並無顯著不同。

2.應收關係人款項

合併公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應收票據	對合併公司具重大影響力者	\$ -	58	-
"	力方開發(股)公司	-	23	-
"	其他關係人	-	3	-
應收帳款	對合併公司具重大影響力者	34	41	94
"	力麗酒店(股)公司	985	-	-
"	關聯企業	-	19	24
"	其他關係人	857	1,581	1,848
其他應收款	力麗酒店(股)公司	19	81	9
"	關聯企業	-	3	-
"	其他關係人	19	42	4
		<u>\$ 1,914</u>	<u>1,851</u>	<u>1,979</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

3.應付關係人款項

合併公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	109.9.30	108.12.31	108.9.30
應付票據	力麗酒店(股)公司	\$ 2,140	812	1,043
"	科技島管理顧問(股)公司	-	345	-
"	其他關係人	32	95	194
應付帳款	關聯企業	21	36	-
"	其他關係人	2,386	1,129	1,048
其他應付款	關聯企業	2	-	-
"	其他關係人	10	56	229
長期應付款	木生雲朵設計(股)公司	12	12	12
		<u>\$ 4,603</u>	<u>2,485</u>	<u>2,526</u>

4.向關係人借款(帳列其他應付款)

合併公司向關係人借款金額如下：

	109.9.30
弘祥投資(股)公司	<u>\$ 9,000</u>

合併公司向關係人借款係依雙方約定之利率3%計息，且為無擔保放款。民國一〇九年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日之利息費用分別為113千元及310千元。

5.租賃負債

關係人名稱	用途	租賃 合約總價	原始取得 使用權資產	租賃負債			利息費用			
				109.9.30	108.12.31	108.9.30	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
力強實業(股)公司	總公司辦公室	7,200	6,829	4,520	5,520	5,849	25	32	80	100
力麒建設(股)公司	花蓮館(註1)	122,424	105,153	99,742	43,882	46,503	532	250	1,333	784
力麒建設(股)公司	訂房中心(註2)	2,571	2,451	1,794	2,190	2,321	10	13	32	13
力方開發事業(股)公司	日潭及月潭員工 宿舍	1,800	1,710	1,132	1,382	1,465	7	8	20	25
慶茹投資(股)公司	台北故居棧 (註3)	36,000	34,202	-	-	-	-	-	-	283
亞妮開發事業(股)公司	台北館	60,000	57,004	37,730	46,076	48,828	204	264	653	824

註1：民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日因承租而支付之存出保證金皆為1,800千元。另於民國一〇九年一月因花蓮館與非關係人簽訂飯店管理協議，故與關係人於民國一〇九年二月解除舊約認列使用權資產及租賃負債減少41,622千元及42,054千元，後重新簽訂十年租賃合約認列使用權資產及租賃負債均為105,153千元。

註2：民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日因承租而支付之存出保證金皆為120千元。

註3：合併公司因營運考量不續經營台北故居棧，故於民國一〇八年六月十七日提前終止租約，使用權資產及租賃負債均減少31,145千元。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

6.業務往來成本及費用

帳列項目	關係人類別	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
營業成本	對合併公司具重大影響力者	\$ 4	4	10	13
"	關聯企業	21	-	21	-
"	其他關係人	680	569	1,353	1,953
營業費用	對合併公司具重大影響力者	6	7	18	249
"	關聯企業	2	-	2	18
"	其他關係人	855	853	2,292	2,694
		<u>\$ 1,568</u>	<u>1,433</u>	<u>3,696</u>	<u>4,927</u>

7.其他交易

- (1)合併公司於民國一〇九年及一〇八年一月一日至九月三十日為關係人提供旅館顧問服務所簽訂之合約金額請詳附註九。
- (2)合併公司於民國一〇九年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日因新型冠狀病毒肺炎與關係人簽訂租金減讓協議書認列於營業成本減項分別為零元及3,964千元。
- (3)合併公司於民國一〇九年一月一日至九月三十日向其他關係人購買營業相關器具設備及修繕設備，購入金額為1,345千元，帳列不動產、廠房及設備。
- (4)合併公司於民國一〇九年五月出售交通及運輸設備予力麒建設股份有限公司，交易金額為2,000千元，認列之處分利益為394千元。

(三)主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括：

	109年7月至9月	108年7月至9月	109年1月至9月	108年1月至9月
短期員工福利	<u>\$ 1,137</u>	<u>760</u>	<u>4,383</u>	<u>3,572</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

八、質押之資產

資產名稱	質押擔保標的	109.9.30	108.12.31	108.9.30
其他金融資產－流動	禮券發行、	\$ 31,840	25,234	25,064
	銀行借款及履約保證			
其他金融資產－非流動	銀行借款及履約保證	16,735	21,029	21,021
不動產、廠房及設備	銀行借款	566,991	572,131	573,913
		<u>\$ 615,566</u>	<u>618,394</u>	<u>619,998</u>

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)合併公司未認列之合約承諾如下：

1.於民國一〇九年九月三十日，合併公司提供飯店旅館管理顧問服務及計價方式如下：

合約對象	合約標的物	期間	服務費用計算及收取方式
力麗酒店股份有限公司	儼山林會館	104.11.01~109.10.31	依約定費率及按每月盈餘提成計取勞務收入
宜蘭力麗開發股份有限公司	宜蘭力麗威斯汀渡假酒店	106.06.01~112.05.31	依約定費率及按每月盈餘提成計取勞務收入
以麗旅店股份有限公司	久居棧旅店	108.06.01~111.05.31	依約定費率每月計取勞務收入
WYNDHAM MOTEL ASIA PACIFIC CO. LIMITED	花蓮力麗華美達安可酒店	109.03.18~119.03.18	依約定費率按每月收入提成計取管理費用

2.合併公司提供飯店旅館興建規劃及籌建規劃之顧問服務及計價方式如下：

合約對象	合約標的物	合約價金			已收取價款		
		109.9.30	108.12.31	108.9.30	109.9.30	108.12.31	108.9.30
力麗酒店股份有限公司(註)	日月潭大館	\$ 15,000	15,000	15,000	15,000	9,300	9,300
力麒建設股份有限公司	金門案	10,000	10,000	10,000	3,000	3,000	3,000

註：於民國一〇八年十二月三十日簽訂籌建規劃顧問增補協議書，合約標的物一日月潭大館所有權由力麗酒店股份有限公司移轉與儼京企業股份有限公司，合併公司於原合約目的範圍內，續對儼京企業股份有限公司履約。

3.截至民國一〇九年九月三十日止，關於棲蘭及明池遊憩設施整建暨營運契約與原高雄國際青年會館營運暨移轉促參案投資契約等重大未認列之合約承諾請詳附註六(十三)。

4.於民國一〇九年九月三十日、一〇八年十二月三十一日及九月三十日，合併公司因禮券發行，由銀行開出之履約保證分別為11,839千元、15,427千元及10,388千元。

5.合併公司承租物業供經營飯店業務，其未來應支付租金請詳附註六(十三)。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項

本公司於民國一〇九年十一月六日經股東會決議通過私募現金增資案，請詳附註六(十六)說明。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十二、其 他

(一)員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總如下：

功 能 別 性 質 別	109年7月至9月			108年7月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用(註)	30,158	4,741	34,899	32,533	5,942	38,475
勞健保費用	2,711	540	3,251	3,041	635	3,676
退休金費用	1,453	242	1,695	1,593	277	1,870
其他員工福利費用	1,414	354	1,768	1,755	364	2,119
折舊費用	28,799	651	29,450	31,216	887	32,103
攤銷費用	222	140	362	333	140	473

功 能 別 性 質 別	109年1月至9月			108年1月至9月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用(註)	78,581	14,998	93,579	99,953	19,326	119,279
勞健保費用	8,003	1,805	9,808	9,560	2,038	11,598
退休金費用	4,215	748	4,963	4,959	843	5,802
其他員工福利費用	4,031	925	4,956	5,805	1,061	6,866
折舊費用	89,363	2,260	91,623	96,621	2,345	98,966
攤銷費用	745	428	1,173	1,231	521	1,752

註：合併公司因新型冠狀肺炎疫情影響，於民國一〇九年七月一日至九月三十日及一月一日至九月三十日收取政府補助之金額分別為712千元及9,293千元，帳列營業成本及費用減項。

(二)營運之季節性：

合併公司之飯店經營等旅遊業務受連續假日影響而有季節性波動。然民國一〇九年一月至六月營運受COVID-19疫情影響，使住房率下降，進而對合併公司營運產生影響。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一〇九年一月一日至九月三十日合併公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1.資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	是否為關係人	本期最高金額	期末餘額	實際動支金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金必要之原因	提列備抵損失金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
													名稱	價值		
1	朝日商務飯店股份有限公司	哲園會館股份有限公司	同業借款	是	10,000	10,000	7,000	3%	2 (註1)	-	營運週轉	-	無	-	15,661	31,322

註1：資金貸與性質之說明

(1)有業務往來者為1。

(2)有短期融通資金之必要為2。

註2：係朝日商務飯店股份有限公司資金貸與他人作業程序規定，對個別對象貸放金額及資金貸與總金額以不超過朝日商務飯店股份有限公司淨值之10%及20%為限。

註3：於編製合併財務報告時，業已沖銷。

2.為他人背書保證：無。

3.期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：

單位：股數千股/新台幣千元

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備 註
				股數/單位	帳面金額	持股比率	公允價值	
力麗觀光開發(股)公司	股票-清淨海生技股份有限公司	-	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動	1,263	15,668	5.03 %	15,668	-
力麗觀光開發(股)公司	股票-天盛電力股份有限公司	-	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動	5	50	5.00 %	50	

4.累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。

9.從事衍生工具交易：無。

10.母子公司間業務關係及重要交易往來情形：無。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一〇九年一月一日至九月三十日合併公司之轉投資事業資訊如下(不包含大陸被投資公司)：

單位：新台幣千元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	朝日商務飯店股份有限公司(註)	台灣	旅館業務經營等	170,000	170,000	17,000,000	100.00 %	157,104	(15,416)	(15,267)	
本公司	好食樂食品股份有限公司	台灣	食品零售等	16,920	16,920	257,153	36.00 %	13,175	10,231	3,683	關聯企業
本公司	天鷹旅行社股份有限公司(註)	台灣	旅行業業務	6,600	6,600	660,000	100.00 %	4,289	(857)	(857)	
朝日商務飯店股份有限公司	力麗明池股份有限公司(註)	台灣	旅館業務經營等	40,800	40,800	4,080,000	51.00 %	39,973	(4,082)	(2,082)	
朝日商務飯店股份有限公司	哲園會館股份有限公司(註)	台灣	旅館業務經營等	29,400	29,400	2,940,000	98.00 %	(137)	(6,451)	(6,322)	

註：除關聯企業外，餘於編製合併財務報告時，業已沖銷。

(三)大陸投資資訊：

1.大陸被投資公司名稱、主要營業項目等相關資訊：

單位：新台幣千元/人民幣千元/美金千元

大陸被投資 公司名稱	主要營業 項目	實收 資本額	投資 方式	本期期初自 台灣匯出累 積投資金額	本期匯出或 收回投資金額		本期期末自 台灣匯出累 積投資金額	被投資公司 本期損益	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認 列投資 損益	期末投 資帳面 價值	截至本期 止已匯回 投資收益
					匯出	收回						
力麗天鷹觀光旅遊(廈門)有限公司	旅遊業務經營等	1,275 (CNY300)	(註1)	-	392 (CNY90)	-	392 (CNY90)	(81) (CNY19)	30.00 %	(58)	324	-

註一：直接赴大陸地區從事投資。

註二：被投資公司之投資損益，係依被投資公司自行結算之財務報表認列之。

註三：民國一〇九年九月三十日匯率人民幣：新台幣=1：4.25；民國一〇九年一月一日至九月三十日平均匯率人民幣：新台幣=1：4.26。

2.赴大陸地區投資限額：

公司名稱	本期期末累計自台灣匯出 赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准 投資金額	依經濟部投審會規定 赴大陸地區投資限額
天鷹旅行社股份有限公司	377 (USD13)	377 (USD13)	80,000 (註四)

註四：中小企業投資人對大陸投資累計金額不得超過下列投資金額：

新臺幣八千萬元，或淨值之百分之六十，取較高者。

本期股權淨值股權淨值×60%=NTD4,289千元×60%=NTD2,573千元。

註五：民國一〇九年九月三十日匯率美金：新台幣=1：29。

3.與大陸被投資公司間之重大交易事項：無。

力麗觀光開發股份有限公司及子公司合併財務報告附註(續)

(四)主要股東資訊：

主要股東名稱	股份	持有股數	持股比例
力麒建設(股)公司		1,744,041	12.36 %
弘祥投資(股)公司		1,633,561	11.58 %
力鶴投資(股)公司		1,107,189	7.85 %
慶茹投資(股)公司		747,488	5.30 %

十四、部門資訊

合併公司原以飯店旅遊事業為主之單一營運部門，其部門損益、部門資產及部門負債資訊與合併財務報表一致，請詳合併資產負債表及綜合損益表。